

## Kuća s 5 spavaćih soba i prekrasnim pogledom na more, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća s 5 spavaćih soba i prekrasnim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	412 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1020 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	799,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

### Zustand

Baujahr:	2010
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wunderschönes Einfamilienhaus mit zwei Wohneinheiten in einem kleinen Ort 12 km von Poreč und dem Meer entfernt. Das Haus hat einen schönen Blick auf das Meer und die Alpen. Im Souterrain des Hauses befindet sich eine Taverne mit Küche, ein Kamin, ein Badezimmer und eine Garage. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung, die aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht. Diese Wohnung ist unmöbliert. Die zweite Einheit ist eine zweistöckige Wohnung. Auf der ersten Etage befindet sich Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Küche mit Essbereich und eine Abstellraum. Auf der zweiten Etage befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette. Diese Wohnung ist möbliert. Das Haus ist mit einer Ölzentralheizung und einer Klimaanlage ausgestattet. Das Grundstück ist 1.020 m<sup>2</sup> groß und bietet ausreichend Platz für den Bau eines Pools. ID CODE: 328

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 476122

Agency ref id: 328