

## Kuća sa tri stana i pogledom na more, atraktivna lokacija Diklo-Zadar, Zadar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća sa tri stana i pogledom na more, atraktivna lokacija Diklo-Zadar
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	562.44 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	623 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	5
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

## Zustand

Zustand: Neu adaptierten  
Baujahr: 1990

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Zadar  
Siedlung: Diklo  
Postleitzahl: 23000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage  
Energieeffizienz: D



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 10

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Mit Blick auf das Meer, 400 m von einem schönen Kiesstrand und kristallklarem Meer entfernt, stellen wir Ihnen ein freistehende Haus mit drei Wohnungen vor. Dieses Haus befindet sich in einer sehr attraktiven Lage in der Siedlung Diklo, die zusammen mit wunderschönen Kiesstränden eine sehr dynamische Gemeinde ist, die jeden mit offenen Armen empfängt und jeden Besucher prägt. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 623 m<sup>2</sup> und seine Wohnfläche von 562,44 m<sup>2</sup> erstreckt sich über drei Etagen: Untergeschoss, Erdgeschoss und 1. Stock.  
UNTERGESCHOSS - WC, 5 Abstellräume, der gesamte Raum lässt die Möglichkeit, eine Dreizimmerwohnung oder zwei kleinere Wohnungen einzurichten, Platz für Saunen, Fitnessstudios, Garagen und die Installation eines Innenpools  
ERDGESCHOSS - 2 kleinere Wohnungen mit 1 Schlafzimmer, Badezimmer, Flur, Treppenhaus, Küche + Esszimmer, Garage.  
1. STOCK - 3 Loggien, 4 Schlafzimmer, 3 Korridore, Treppenhaus, Toilette, Badezimmer, 2 Balkone, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Terrasse  
DACHTERRASSE - komplett renoviert - neue Abdichtung - offener Meerblick - Flachdach mit eingebauten Wasserinstallationen - die Möglichkeit, eine Terrasse und einen Ruhebereich, einen Whirlpool und andere Einrichtungen einzurichten; Weitere

Inhalte: - Parkplätze im Hof - die Möglichkeit des Baus eines Außenpools  
Immobilien ID: ST-0554 Leistungsklasse: D Hinweis: Die Besichtigung der  
Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die  
Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet,  
alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei  
Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den  
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 476410

Agency ref id: ST-0554

Kontakt Telefon: +385 (98) 923-6402