

## Kuća u istarskom stilu s pogledom na more blizu Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen  
Sprachkenntnisse (Deutsch  
Muttersprache, Kroatisch und  
Englisch fließend in Wort und  
Schrift) können wir Sie  
verständlich und detailliert  
beraten; profitieren Sie von  
unserer Erfahrung auf dem  
istrischen Immobilienmarkt und  
im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | Kuća u istarskom stilu s pogledom na more blizu Poreča |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend  |
| Quadratfuß:       | 165 m <sup>2</sup>                                     |
| Grundstücksgröße: | 584 m <sup>2</sup>                                     |
| Schlafzimmer:     | 4  |
| Badezimmer:       | 3  |
| Preis:            | 820,000.00 €   |
| Erstellt:         | 30.10.2023   |

### Zustand

|         |    |
|---------|----|
| Neubau: | ja |
|---------|----|

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Poreč             |
| Siedlung:                 | Poreč             |
| Postleitzahl:             | 52440             |



### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 3 |
|------------------------|---|

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Freistehendes Haus im istrischen Stil mit beheiztem Pool, 6 km von Poreč und dem Meer entfernt. Im Erdgeschoss besteht es aus Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Bad, einer Gästetoilette und einem Abstellraum. Auf der oberen Etage besteht es aus zwei geräumigen Schlafzimmern mit en-suite Badezimmern und Terrassen mit wunderschönem Meerblick. Das Haus ist mit Fußbodenheizung (Wärmepumpe) und Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Es wird unmöbliert verkauft, jedoch mit Sanitärkeramik und Küche. Gegen Aufpreis kann der Kunde auch Möbel, wie in den Visualisierungen gezeigt, kaufen. Voraussichtliche Fertigstellung ist Herbst 2023. ID CODE: 376

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 476748

Agency ref id: 376