

## PENTHOUSE U URBANOJ VILI SA POGLEDOM NA MORE 5\*, Labin,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

**Name:** Agencija Bagi Immobilien  
**Vorname:** Agencija  
**Nachname:** Bagi Immobilien  
**Firmenname:** Bagi Immobilien d.o.o.  
**Service Type:** Selling and renting  
**Website:** <https://bagi-immobilien.hr/>  
**Land:** Croatia  
**Region:** Istarska županija  
**City:** Fažana  
**City area:** Fažana  
**Adresse:** Istarska 10  
**Mobile:** 099 844 0297, 098 9655 281  
**Über uns:** BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

#### Anzeigendetails

### Allgemein

**Titel:** PENTHOUSE U URBANOJ VILI SA POGLEDOM NA MORE 5\*  
**Immobilie zur:** Verkauf  
**Quadratfuß:** 106 m<sup>2</sup>  
**Stock:** 2  
**Schlafzimmer:** 4  
**Badezimmer:** 2  
**Terrasse:** 12 m<sup>2</sup>  
**Preis:** 403,500.00 €  
**Erstellt:** 18.06.2024

### Zustand

**Neubau:** ja  
**Baujahr:** 2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Stadtvillen mit Meerblick 5\*! PENTHOUSE zum Verkauf in einer Stadtvilla - Erdgeschoss und zwei Etagen. Die Villa verfügt über 8 Wohnungen. PENTHOUSE im zweiten Stock - B8-106, 10m2 besteht aus einem Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Abstellraum und überdachte Terrasse. Alle Wohnungen sind von TOP 5\*-Qualität, ausgestattet mit hochwertigen Sanitärartikeln von Villeroy & Boch, italienischer Qualitätskeramik, Schüco-Zimmerei, Mitsubishi-Klimaanlagen, Energieklasse A/A+ und allen anderen Qualitätselementen (außen/innen), die dies rechtfertigen Laufzeit 5\* und hohe Standards, renommierter Investor/Auftragnehmer. Da der Verkäufer eine juristische Person ist, zahlt der Käufer keine Immobilienumsatzsteuer. Für alle Informationen rufen Sie +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) an. oder per E-Mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID CODE: 2798

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 477484  
Agency ref id: 2798