

## OTOK KRK, okolica grada Krka - Luksuzna vila s panoramskim pogledom na more, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, okolica grada Krka - Luksuzna vila s panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	198 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	03.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Kornić
Postleitzahl:	51500



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, Umgebung der Stadt Krk - Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer Eine moderne Villa zum Verkauf in ruhiger Lage mit wunderschönem Blick auf das Meer. Es hat eine Fläche von ca. 200 m<sup>2</sup> und zwei Etagen. Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich ein Badezimmer, eine Sauna, eine Toilette, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, von denen aus Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem wunderschönen Garten im mediterranen Stil mit Swimmingpool, Whirlpool und Liegewiese besteht und grillen. Im ersten Stock gibt es eine Waschküche, drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Inseln. Auf dem ca. 615 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich eine Pergola für zwei Stellplätze, sowie eine Ladestation für Elektrofahrzeuge. Diese hochwertige, moderne Villa verfügt über Daikin-Klimaanlagen, Solardachpaneele, einen Kamin im Wohnzimmer, Videoüberwachung, ein Alarmsystem sowie alle hochwertigen Materialien, die darin verbaut sind. Die geplante Baufertigstellung ist Ende 2023. Diese schöne Villa, ca. 1,5 km vom Meer entfernt, besticht durch modernes Design und ruhige Lage mit Panoramablick auf das Meer. Wenn Sie Ruhe suchen, ist dies die richtige Wahl für Sie. Heute ist die Stadt Krk das administrative, politische, wirtschaftliche und religiöse Zentrum der Insel Krk, die mit ihrem repräsentativen mittelalterlichen Erbe fasziniert. Es entstand während der venezianischen Herrschaft in diesen Gebieten. In dieser Zeit ragten besonders die Frankopani-Fürsten von Krk heraus, denen es durch geschickten politischen Flirt mit Venedig gelang, mehrere Jahrhunderte auf Krk zu bleiben. Heute kennen wir Krk als Touristenziel mit außergewöhnlichem kulturellem und künstlerischem Erbe, wo die alte Splendidissima Civitas Curitarum (die prächtige Stadt der Krker) in Harmonie mit dem geschäftigen Charakter der modernen Zeit lebt. Die ideale geografische Lage ist ein Vorteil, den die Insel Krk als Tourist früher sehr zu schätzen wusste. Wir sprechen über die Nähe zum Festland, zu dem vor zwanzig Jahren eine Brücke hinzugefügt wurde, die Krk mit dem Festland verbindet und es so noch zugänglicher macht. Die gute Verkehrsanbindung hat die Insel Krk zu einem beliebten Ausflugsziel gemacht, aber auch umgekehrt: Von der Insel aus lassen sich sinnvolle Tagesausflüge unternehmen. Zum Beispiel ein Ausflug zu den Nationalparks Plitvicer Seen und Nord-Velebit. Wahre Entdecker werden sicherlich Rijeka - das Zentrum der Gespanschaft Primorsko Goranska - kennenlernen wollen und ihren Aufenthalt in Rijeka mit einem unvermeidlichen Besuch von Opatija - der touristischen "Perle der Adria" verbinden. Sehr interessant wird ein eintägiger Ausflug nach Istrien, wo wir empfehlen, eher im zentralen Teil als an der Küste zu bleiben! Schließlich ist die Insel Krk durch eine Fährlinie mit drei Inseln verbunden: Rab, Cres, Lošinj, die auch Ziele für Ihre Tagesausflüge werden können. Kehren Sie niemals von der Goldenen Insel zurück, bevor Sie nicht selbst die Trümpfe gesehen haben, die ihr diesen schmeichelhaften Namen aus der Zeit des Römischen Reiches eingebracht haben. Genießen Sie den üppigen Geschmack von Kvarner-Fisch und den weitberühmten Kvarner-Garnelen. Für das Insellamm sagen wir Ihnen, dass es am Hof der römischen Kaiser serviert wurde, wir glauben, dass dies eine ausreichende Empfehlung ist. Das Meer auf der Insel Krk ist extrem sauber! Dieser Anspruch

wird am besten durch die sechs blauen Flaggen unterstützt, die die Strände der Stadt Jahr für Jahr verdienen, indem sie die hohen Kriterien der Meeresqualität erfüllen, und dann die Angebote: Sanitär, Gastronomie, Sport, Freizeit, mit dem obligatorischen Hinweis, dass die Strände Zugang haben zum Meer eingerichtet für Behinderte. In der Stadt, in der Gegend von Dražica, gibt es einen Strand für Hunde, einen separaten Bereich zum Baden von Hunden, die in der Sommerhitze nach Erfrischung schreien. Die Sauberkeit des Meeres an den Stränden ist unter anderem darauf zurückzuführen, dass es sich um Kies- oder Felsstrände mit gut ausgestatteten Liegewiesen handelt. Wenn Sie Lust auf Erkundung und Intimität bekommen und gleichzeitig wissen, wie man ein Schiff bedient, suchen Sie nach den Mietbooten im Stadthafen. Die Küste der Insel in unmittelbarer Nähe der Stadt ist eine Fundgrube versteckter, intimer Kiesbuchten, die zumindest für einen Tag zu Ihrem Privatstrand werden können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19732

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 477909

Agency ref id: 19732