

## STAN NOVOGRADNJA LABIN 70,23M2, Labin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Bagi Immobilien
Vorname:	Agencija
Nachname:	Bagi Immobilien
Firmenname:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adresse:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Über uns:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	STAN NOVOGRADNJA LABIN 70,23M2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	17 m <sup>2</sup>
Preis:	189,700.00 €
Erstellt:	05.11.2024

#### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

#### Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen eine Dreizimmerwohnung im ersten Stock eines 70,23 m<sup>2</sup> großen Neubaus im Zentrum von Labin. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Hauswirtschaftsraum und einer Terrasse. Das Parken wird mit 3.000 Euro (einmalig) extra bezahlt und in der Eigentumsurkunde eingetragen und gilt als Teil der Eigentumswohnung neben der Wohnung. Die Gree-Klimaanlage ist im Preis inbegriffen (Position und Menge gemäß dem Engineering-Projekt) und ist ebenfalls im Preis inbegriffen eine Reihe von Innen- und Außenschreinereiarbeiten, Bodenkeramik und Laminat, Sanitärkeramik; auf den Terrassen verlegte rutschfeste Keramik und die Leuchte auf der Terrasse, Landschaftsgestaltung und Gartenbau, ... Das Gebäude befindet sich derzeit in der Rohbauphase, voraussichtliche Fertigstellung und Bezug im September 2023 Rufen Sie für alle Informationen +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) an. oder per E-Mail: [aida.kudic@bagi-immobilien.hr](mailto:aida.kudic@bagi-immobilien.hr) ID CODE: 2811

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 477986  
Agency ref id: 2811  
Kontakt Telefon: 0911509059