

Dva objekta u blizini mora, Pomer, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Dva objekta u blizini mora, Pomer
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 143 m²
Grundstücksgröße: 446 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3
Preis: 675,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 1980

Letzte Renovierung: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Pomer
Postleitzahl: 52203



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Pomer - einst ein kleines Fischerdorf hat sich dank all seiner Vorteile, wie dem milden mediterranen Klima, dem klaren Meer und der gegliederten Küste, zu einem modernen Touristenzentrum entwickelt. In unmittelbarer Nähe befindet sich das antike Pula, der Nationalpark Brijuni, der Naturpark Kap Kamenjak und andere Schönheiten der Halbinsel Istrien. Ein friedlicher Ort wie Pomer garantiert eine Erholung, und für diejenigen, die Spaß haben möchten, organisiert die nahe gelegene Stadt Medulin eine Handvoll kultureller Veranstaltungen in Form von Sommerkonzerten, Volksfesten, Angelabenden und Handwerksmärkten. In attraktiver Lage nur 300 m von Meer entfernt, steht ein Einfamilienhaus mit einer Fläche von 143 m² und einem Nebengebäude mit einer Fläche von 50 m² zum Verkauf. Die Anlage besteht aus zwei separaten Wohneinheiten. Das größere Haus besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer Terrasse und einem Dachboden, der nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers weiter ausgebaut werden kann und dadurch einen funktionellen Raum erhält. Das kleinere Gebäude besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer und einem Badezimmer. Das Gebäude wird mit den Klimaanlageanlagen beheizt und gekühlt. Das Haus ist mit einer Thermofassade isoliert und mit PVC-Fenstern ausgestattet. Die schön angelegte Gartenfläche von 446 m² bietet dank des grünen Zauns auf beiden Seiten des Hauses genügend Privatsphäre. Es verfügt über einen Jacuzzi für 5 Personen, einen Grill und ein Gartenhaus. Die attraktive Lage, die Nähe zum Meer, die schöne Umgebung und die Nähe zu Annehmlichkeiten machen diese Immobilie ideal für das Familienleben oder für die Übernahme einer gut etablierten touristischen Vermietung. ID CODE: 1204

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 478085
Agency ref id: 1204