

Samostojeća kuća sa dva stana u neposrednoj blizini Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Samostojeća kuća sa dva stana u neposrednoj blizini Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	148 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Keller:	ja
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen ein Einfamilienhaus mit zwei separaten Wohneinheiten in einer ruhigen Gegend ganz in der Nähe von Poreč. Eine Wohneinheit befindet sich im Erdgeschoss, die andere im 1. Obergeschoss. Zu jeder Wohnung gehört ein Stück Garten. Die Wohnungen sind 50 m² groß. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 148 m², einschließlich überdachter Terrassen, nicht überdachter Terrassen, einer Treppe und eines 27 m² großen Kellers. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Ess- und Wohnzimmer, einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer geschlossenen verglasten Veranda mit Blick in die Natur. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine Installation für Holzfußbodenheizung und Klimaanlage. Im ersten Stock befindet sich eine zweite Wohnung mit einer Fläche von 50 m², die so angeordnet ist, dass sie einen Flur, ein Badezimmer, einen großen Kleiderschrank und im Rest des offenen Raums einen hat Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer schönen Terrasse mit Meerblick, sowie ein Schlafzimmer. Auf Wunsch kann der Raum eingezäunt werden und ein separates Schlafzimmer haben. Die Wohnung im ersten Stock verfügt über eine Gaszentralheizung und eine Klimaanlage. Das Haus ist sehr gepflegt, mit 5 cm Styropor isoliert und im Jahr 2000 renoviert. Es befindet sich in einer sehr beliebten und begehrten Nachbarschaft, die verschiedene Einrichtungen wie Restaurants, Geschäfte, Cafés usw. bietet. Immobilien ID: E-160 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 478317

Agency ref id: E-160

Kontakt Telefon: +385 (98) 939-9652