

ISTRA, VODNJAN - Moderna villa 195m2, grijani bazen, sauna, jacuzzi, luksuzno namješten, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, VODNJAN - Moderna villa 195m2, grijani bazen, sauna, jacuzzi, luksuzno namješten
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	195 m ²
Grundstücksgröße:	470 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	830,000.00 €
Erstellt:	01.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, VODNJAN - Moderne Villa 195m², beheizter Pool, Sauna, Jacuzzi, luxuriös eingerichtet Wir bieten eine moderne Villa aus dem Jahr 2022 in einer kleinen Stadt in der Nähe von Vodnjan in ruhiger Lage inmitten der Natur, die Ruhe und Privatsphäre gewährleistet. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 601 m². Am Eingang des Grundstücks werden Sie von einem gepflasterten Parkplatz begrüßt, der zur Liegewiese führt, wo sich ein beheizter Pool von 32 m² und dazugehörige Einrichtungen befinden. Neben dem Pool befindet sich ein Nebengebäude mit Dusche, Sauna und Jacuzzi. Die Villa hat eine Gesamtwohnfläche von 195m², aufgeteilt auf 2 oberirdische Stockwerke, konzipiert als eine Wohneinheit: Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Gäste-WC, 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen großen "Open-Space"-Bereich, bestehend aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Die Kommunikation mit dem Swimmingpool und der Liegewiese erfolgt über Glaswände, die den Wohnbereich den ganzen Tag über beleuchten. Es gibt auch einen Esstisch im Freien auf dem überdachten Teil des Hofes. Eine Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich 2 weitere Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer großen Außenterrasse mit Blick in die Natur. Weitere Informationen: *Die gesamte Villa verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe. * Jedes Zimmer hat eine eigene Klimaanlage. *Die Villa ist mit den hochwertigsten Designermöbeln ausgestattet und wird auch so verkauft. Ordentlicher Besitz, alle Unterlagen sind zur Einsichtnahme vorhanden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 20610

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 478464

Agency ref id: 20610

Kontakt Telefon: +385 97 757 1657