

ZADAR, NIN - Apartmanska vila pokraj mora, Nin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, NIN - Apartmanska vila pokraj mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	271 m ²
Grundstücksgröße:	460 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	16
Badezimmer:	6
Preis:	1,050,000.00 €
Erstellt:	03.08.2024

Zustand

Baujahr:	2000
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Nin
Postleitzahl:	23232

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, NIN - Apartmentvilla am Meer Eine wunderschöne Apartmentvilla befindet sich am Strand Kraljičina in Nin in der Nähe von Zadar. Die isolierte Lage am Meeresufer in der Kleinstadt Nin sorgt für Ruhe und Privatsphäre. Die Villa verfügt über insgesamt 224 m2 Wohnfläche. Es besteht aus dem Erdgeschoss sowie der ersten und zweiten Etage, in denen sich sechs mehrstöckige Wohnungen mit separaten Eingängen befinden. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Zweizimmerwohnungen mit Küche, Wohnzimmer, Bad und Terrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Zweizimmerwohnungen und im zweiten Stock zwei Einzimmerwohnungen. Jede Wohnung hat Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer. Die Wohnungen sind klimatisiert und die Villa wurde im Jahr 2022 komplett renoviert, wobei Bodenbeläge, Möbel, Badezimmer gewechselt und die Fassade erneuert wurde. Im Innenhof der Villa gibt es einen 40 m2 großen Swimmingpool, einen Grill und einen privaten Parkplatz mit vier Stellplätzen. Die Villa liegt in der malerischen und historischen Stadt Nin in der Nähe von Zadar, sodass sich in der Nähe zahlreiche Annehmlichkeiten wie Geschäfte und Restaurants befinden. Der Strand Kraljičina, an dem sich die Anlage befindet, ist mit 8 km der längste Sandstrand Kroatiens und in der Nähe gibt es auch einen Ort mit Heilschlamm. Das nächstgelegene Stadtzentrum, die Stadt Zadar, ist 17 km entfernt. Der nächstgelegene Flughafen Zemunik bei Zadar ist 28 km entfernt. „Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet“
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 14895

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 478481
Agency ref id: 14895