

Kuća u širem centru Poreča, novogradnja, dvojni objekt, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | Kuća u širem centru Poreča, novogradnja, dvojni objekt |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | Reihenhaus |
| Quadratfuß: | 147 m ² |
| Grundstücksgröße: | 350 m ² |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 3 |
| Preis: | 600,000.00 € |
| Erstellt: | 28.07.2023 |

Zustand

| | |
|----------|----------------------|
| Neubau: | ja |
| Zustand: | Bauarbeiten im Gange |
| Baujahr: | 2024 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Poreč |
| Siedlung: | Poreč |
| Postleitzahl: | 52440 |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Infrastructure: | Wasser, Klimaanlage, Abwasser |
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |

Parkplatz

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 3 |
|------------------------|---|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | <p>Poreč - wir bieten zum Verkauf ein neu gebautes Haus, eine Doppelhaushälfte, in ausgezeichneter Lage, im breiteren Zentrum, in unmittelbarer Nähe aller städtischen Annehmlichkeiten. Die geplante Baufertigstellung ist Sommer 2023. Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut, wobei besonderes Augenmerk auf die Dämmung der Fassade und die Schalldämmung zwischen den beiden Häusern gelegt wurde, die auf jeder Seite 2 x 25 cm beträgt. Das Haus hat eine Wohnfläche von 147 m² verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es einen Flur, eine Toilette, einen Abstellraum und ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Einer von ihnen, der Hauptraum, hat Zugang zu einer eigenen überdachten Terrasse. Große Glaswände im Wohnzimmer sorgen für viel Tageslicht und Sonnenwärme und ermöglichen den Zugang zur Gartenterrasse. Der Rasen rund um das Haus wird mit einem Bewässerungssystem, einem beheizten Pool von 20 m² und einem Sonnendeck drumherum sowie einer Sommerküche mit Grill bereichert. Das Heiz- und Kühlsystem wird durch eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage in jedem Raum geregelt. 3 PKW-Stellplätze befinden sich im hinteren, nördlichen Teil des Hauses. Dieses Haus befindet sich in einer äußerst günstigen Lage, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum, dem Meer und dem Strand entfernt und ist ideal für die Unterbringung oder Vermietung an Touristen. Immobilien ID: E-161 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei</p> |
|----------------------------|---|

Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 478572

Agency ref id: E-161

Kontakt Telefon: +385 (98) 939-9652