

## ISTRA, POREČ - Prekrasna vila s bazenom u blizini mora, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Prekrasna vila s bazenom u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	601 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	890,000.00 €
Erstellt:	20.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, POREČ - Schöne Villa mit Pool in der Nähe des Meeres Das ganze Jahr über finden Sie in der Stadt Poreč einen Ort für Ruhe, Unterhaltung, Sport, Erholung, Besichtigung des historischen Erbes und zahlreiche Touristenattraktionen. Wenn Sie einen Ausflug machen, können Sie den Brijuni-Nationalpark besuchen, die unterirdische Höhle Baredine betreten, durch das Teleskop der Sternwarte Višnjan schauen, die Schönheit der umliegenden
----------------------------	---

magischen Städte an der Küste oder im Landesinneren Istriens bewundern und entspannen mit Dinosauriern im Dinopark, rutschen Sie die Rutschen im größten Wasserpark Kroatiens – Aquacolors – hinunter und erleben Sie Adrenalin auf der Kartbahn Motodrom Poreč. Sie können auf den Radwegen entlang der Meeresküste, durch das ländliche Hinterland, durch mediterrane Wälder mit Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen radeln oder wandern. Etwa 10 Kilometer von Poreč und nur 1 km von den wunderschönen Stränden der Westküste Istriens entfernt steht diese schöne, moderne Villa mit Swimmingpool zum Verkauf! Die Villa ist als mehrstöckiges Gebäude konzipiert. Das Erdgeschoss ist mit einem schönen, großen Wohnraum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer ausgestattet. Außerdem gibt es ein kleineres Schlafzimmer, eine Toilette und einen Raum, der als Waschküche dient. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 geräumige Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad für maximale Privatsphäre. Jedes Zimmer hat Zugang zu einem eigenen Balkon, von dem aus sich ein freier Blick auf die Natur und das Grün bis hin zum Meer bietet. Schöne Glaswände verleihen jedem Raum eine zusätzliche Atmosphäre und sorgen für ausreichend Sonnenlicht. Im idyllischen Garten befindet sich ein wunderschöner 12,30 Meter langer Swimmingpool mit Strand zum Genießen in den warmen Sommermonaten. Neben dem Pool gibt es auch einen überdachten Bereich zum Entspannen – eine Sommerküche mit einem Loungebereich von 24 m<sup>2</sup> und einem Whirlpool. Die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung – eine Wärmepumpe. Diese wunderschöne Villa wird Ihnen den Atem rauben, und genau deshalb ist es eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20598

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 478695

Agency ref id: 20598