

## ISTRA,ROVINJ - Prekrasna kuća u blizini mora i centra grada, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,ROVINJ - Prekrasna kuća u blizini mora i centra grada
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	626 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	5
Preis:	1.00 €
Erstellt:	01.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1990
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die attraktivste malerische istrische Stadt Rovinj mit ihrem Altstadt kern unter UNESCO-Schutz ist eine ewige Inspiration für Romantiker und Künstler und eines der am weitesten entwickelten Touristenziele in Kroatien. Es liegt an der Westküste Istriens und wird von einem deutlich gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen entlang einer 67 Kilometer langen Küste geschmückt, die ein geschütztes Naturerbe ist. Eine wunderschöne gegliederte Küste, ein spezifisch mildes mediterranes Mikroklima, ein hervorragendes gastronomisches Angebot, ganzjährige kulturelle Veranstaltungen und nette und freundliche Gastgeber machen diese kleine Stadt magisch. Dieses Haus mit Garten liegt in der Nähe schöner Strände und nur wenige Gehminuten von der Altstadt mit ihrem reichhaltigen Angebot entfernt. Es liegt in einer Sackgasse, die seinen Mietern Ruhe garantiert, und das Gebiet, in dem es sich befindet, ist voll von Einfamilienhäusern, die auch touristische Einrichtungen mit hoher Auslastung während der Sommersaison besitzen. 500 Meter vom Meer und 1 km vom Stadtzentrum entfernt, befindet es sich in einer idealen Lage. Dieses Anwesen besteht aus einem Haupthaus mit einer Familienwohnung von insgesamt ca. 300 m<sup>2</sup>, zwei Wohnungen und Zimmern zur Miete und einem zusätzlichen Haus von 59 m<sup>2</sup> im Hof mit einer weiteren Wohnung. Die Familienwohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer, einer neu renovierten Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Für die Kühlung in den Sommermonaten sorgen gleich drei Klimaanlage, außerdem ist die Wohnung mit einer Ölzentralheizung ausgestattet. Das Badezimmer ist zusätzlich mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei Ferienwohnungen mit einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer und mit Außenanlagen in Form einer Terrasse und einer Sommerküche. Es gibt auch ein Zimmer mit einer Küchenzeile. Alle Einheiten sind klimatisiert und dekoriert und haben in den Sommermonaten eine hohe Auslastung. Im angelegten Garten befindet sich auch ein separates Häuschen, das eigentlich eine Wohnung mit einem Schlafzimmer ist und neben einer Klimaanlage für den Sommer wurde ein Ofen zum Heizen im Winter installiert, sodass es sich hervorragend zum Wohnen eignet. Das Haus hat auch einen geräumigen Keller von 60m<sup>2</sup> unter dem Haupthaus. Wenn es um den Garten geht, folgt er der Dekoration des Hauses und jeder Raum wird nach besten Kräften genutzt, einschließlich Sommerküchen, verschiedenen Terrassen, und alles ist dekoriert und reich an Grün und mediterranen Pflanzen. Diese Immobilie ist ideal für Familienleben und ganzjährige Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20696

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 478853

Agency ref id: 20696

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592