

## ISTRA, RABAC - Luksuzna vila modernog dizajna s pogledom na more, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | ISTRA, RABAC - Luksuzna vila modernog dizajna s pogledom na more |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend  |
| Quadratfuß:       | 245 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksgröße: | 1281 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer:     | 5  |
| Badezimmer:       | 4  |
| Preis:            | 2,000,000.00 €   |
| Erstellt:         | 01.11.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2024 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Labin             |
| Siedlung:                 | Rabac             |
| Postleitzahl:             | 52220             |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, RABAC - Luxusvilla in modernem Design mit Meerblick An der südöstlichen Küste Istriens, dort, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, liegen zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden von Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. Unweit von Rabac und Labin steht eine luxuriöse Villa mit Swimmingpool und Wellnessbereich und fantastischem Blick auf das Meer zum Verkauf. Die Nettofläche der Villa beträgt 245,95 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf das Erdgeschoss und die erste Etage. Das Erdgeschoss besteht aus Eingangshalle, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, WC und einem schönen Wellnessbereich. Außerdem gibt es eine Terrasse mit einer Fläche von 81,90 m<sup>2</sup>. Wir gehen über die Eingangstreppe nach oben und gelangen auf den Flur, der zur Waschküche und zu 4 Schlafzimmern führt, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt. Außerdem gibt es eine überdachte Terrasse von 43,15 m<sup>2</sup> mit wunderschönem Blick auf das Meer und Cres. Auf dem knapp 1.300 m<sup>2</sup> großen Gartengrundstück befindet sich ein wunderschöner Swimmingpool mit Liegewiese zum Genießen der warmen Sommertage. Für Ihre kleinen Haustiere stehen 3 überdachte Parkplätze zur Verfügung, es ist jedoch ausreichend Platz für mehr als 3 Fahrzeuge vorhanden. Auf dem Gartengrundstück werden verschiedene Zierpflanzen und Olivenbäume gepflanzt. Die Villa befindet sich derzeit im Bau und die Fertigstellung ist für Juni 2024 geplant. Jahre. Aufgrund ihrer erstklassigen Lage ist diese Luxusvilla perfekt für den Tourismus geeignet, da sie eine schnelle Kapitalrendite ermöglicht und auch als Immobilie für ein komfortables Familienleben genutzt werden kann. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 20687

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 478856

Agency ref id: 20687

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533