

Otok Krk - Kamena vila s bazenom, Dobrinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk - Kamena vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	320 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	955,000.00 €
Erstellt:	22.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Dobrinj
Postleitzahl:	51514



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Insel Krk - Steinvilla mit Swimmingpool Diese schöne Steinvilla hat eine Gesamtfläche von 220 m ² , von denen etwa 150 im Hauptgebäude bewohnt sind.
----------------------------	---

Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küche mit einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, das sich auf eine überdachte Terrasse und einen wunderschön angelegten Garten mit beheiztem Pool öffnet. Im Garten gibt es drei Parkplätze und ein Nebengebäude aus Stein von ca. 30 m², das als Taverne dekoriert ist. Es hat auch einen Maschinenraum vom Pool. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie eine nicht überdachte Terrasse. Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien mit maßgefertigten massiven Eichenmöbeln gebaut. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung und einen Kamin sowie eine Wärmepumpe. Die Villa befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von viel Grün. Auf der Ostseite der Insel Krk liegt die Gemeinde Dobrinj mit dem gleichnamigen Zentrum. Dobrinj liegt auf einem etwa 200 Meter hohen Hügel und ist eine der mittelalterlichen Burgen, die in der Vergangenheit Zentren der Alphabetisierung waren. Dobrinjština war jahrhundertlang eine äußerst landwirtschaftlich geprägte Region. Auch Viehzucht und Olivenanbau sowie die Ausbeutung des Waldreichtums waren vertreten. Der Ort ist auch für seine farbenfrohen Volkstrachten, Folkloreveranstaltungen, die Sopela-Schule (Blasinstrument von Krk) und die traditionelle lokale Küche bekannt. In diesem Inselzentrum herrschen autochthone Steinhäuser und schmale Steinstraßen vor, die an die Vergangenheit erinnern. Unweit von Dobrinje befindet sich die Höhle Biserujka, die mit ihrer Schönheit und interessanten ausgefallten Formen begeistert. Es ist die einzige Höhle auf der Insel, von der es mehr als 50 gibt, die für Besucher bestimmt ist. Der Legende nach wurde die Höhle Biserujka (Perle) nach dem darin gefundenen Schatz benannt, der örtlichen Piraten gehörte. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 20502

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 478868

Agency ref id: 20502