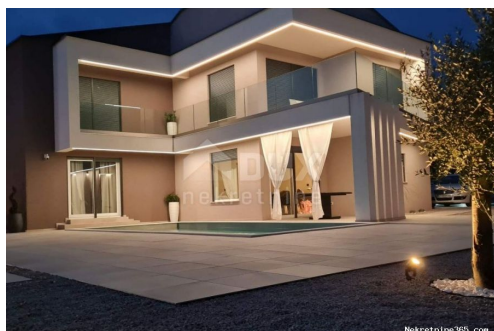


OTOK KRK, VRBNIK - Prekrasna vila s bazenom, Vrbnik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, VRBNIK - Prekrasna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	695,000.00 €
Erstellt:	01.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Garica
Postleitzahl:	51516

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

INSEL KRK, VRBNIK - Eine wunderschöne Villa mit Swimmingpool Vrbnik liegt auf der Ostseite der Insel Krk, 28 km von der Krk-Brücke entfernt. Wenn Sie sich ihm vom Festland aus nähern, werden Sie von endlosen Weinbergen begrüßt, in denen die weithin bekannte Vrbnica žlaltina angebaut wird, und von Karstweiden, die für die Schafzucht geeignet sind. Wenn Sie sich ihm vom Meer aus nähern, erscheint es auf einer 49 m hohen steilen Klippe mit Häusern, die sich um den Glockenturm drängen und von mittelalterlichen Mauern umgeben sind. Vrbnik hat eine reiche 900-jährige Geschichte, es war eine wichtige Burg der Frankopanen, ein glagolitisches und religiöses Zentrum unter dem Schutz des Hl. Johannes der Täufer. Villa mit Swimmingpool an einem wunderschönen Ort im Inselinneren. Die Villa ist ein Neubau mit einer Gesamtfläche von ca. 180 m². Es erstreckt sich über 2 Etagen, das Erdgeschoss und die erste Etage sind durch eine Innentreppe miteinander verbunden, und liegt auf einem Grundstück von 600 m². Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, von der aus Sie das Wohnzimmer betreten, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, sowie ein Zimmer mit eigenem Bad. Die Zimmer haben Zugang zu einer Terrasse von 15 m² und einem beheizten Pool von 30 m². Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Gäste-WC und einen Abstellraum. Im ersten Stock des Hauses befinden sich 3 Zimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Der Hof ist wunderschön im mediterranen Stil dekoriert. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft. Die Luftentfernung vom Meer beträgt 4,5 km und die Straßenentfernung 8 km. Alles ist NEU und für die Mietsaison vorbereitet. Ordentliches und sauberes Anwesen! Ideale Immobilie für Investitionen zur touristischen Vermietung oder für ein Einfamilienhaus. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet und fügen Sie Folgendes ein:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 20372

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 478869

Agency ref id: 20372

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979