

Manja prizemnica s bazenom i voćnjakom, Valtura, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Manja prizemnica s bazenom i voćnjakom, Valtura
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 71 m²
Grundstücksgröße: 639 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 260,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Letzte Renovierung: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Valtura
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Valtura, ein Dorf nordöstlich von Pula. Es befindet sich in der Nähe des Randes des eingeebneten Gebiets über der Budava-Bucht im Südosten von Pula. Die Wirtschaft basiert auf Landwirtschaft und Viehzucht, aber immer mehr Einwohner sind im nahe gelegenen Pula oder im ländlichen Tourismus beschäftigt. Ziersteine werden in der Gegend abgebaut und verarbeitet. In der weiteren Umgebung von Valtura gibt es eine große Anzahl archäologischer Stätten. - In ruhiger Lage befindet sich dieses kleinere einstöckige Haus mit einer Gesamtfläche von 71 m². Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem kleinen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Badewanne. Das Hauptschlafzimmer führt zu einer geräumigen überdachten Terrasse von 44 m², die mit einem Esstisch und Gartenmöbeln ausgestattet ist. Das Haus hat auch einen Keller von 20 m², der derzeit als Abstellraum dient. Auf dem Garten von 639 m² gibt es einen Swimmingpool von 21 m², eine Liegewiese und einen Spielplatz für die Kleinsten. Der Hof ist auch mit verschiedenen Obstbäumen wie Feigenbäumen, Birnen, Kirschen, Aprikosen, Zitrusfrüchten wie Zitronen, Mandarinen und Orangen sowie Weintrauben geschmückt. Auf dem Grundstück ist Platz für drei Autos. Die Temperatur wird durch eine Klimaanlage und einen Holzofen reguliert. Die Fassade des Hauses wurde 2021 renoviert und der Pool selbst wurde 2020 gebaut. Das Haus ist komplett ausgestattet und wird auch so verkauft. Ideale Immobilie für das Familienleben oder zur touristischen Vermietung. ID CODE: 1219

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 479145

Agency ref id: 1219