

## OTOK PAG, NOVALJA - 3s+db etaža kuće 116m2 PRILIKA, Novalja,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | OTOK PAG, NOVALJA - 3s+db etaža kuće 116m2 PRILIKA |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Quadratfuß:       | 116 m <sup>2</sup>                                 |
| Stock:            | 1  |
| Stockwerke:       | 1  |
| Schlafzimmer:     | 4  |
| Badezimmer:       | 1  |
| Grundstückfläche: | 50 m <sup>2</sup>                                  |
| Preis:            | 170,000.00 €                                       |
| Erstellt:         | 22.06.2024   |

### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Baujahr:            | 1984 |
| Letzte Renovierung: | 2000 |

### Standort

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Land:                     | Croatia                |
| Staat / Region / Provinz: | Ličko-senjska županija |
| Stadt:                    | Novalja                |
| Siedlung:                 | Novalja                |
| Postleitzahl:             | 53291                  |



### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Zusätzliche Informationen

|                   |   |
|-------------------|---|
| Energieeffizienz: | C |
|-------------------|---|

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

INSEL PAG, NOVALJA Etage des Hauses 116m<sup>2</sup> + Dachgeschoss, GELEGENHEIT Wir verkaufen eine Etage mit 3 Schlafzimmern + Wohnzimmer eines Hauses im Zentrum von Novalja und in der Nähe aller Einrichtungen zu Fuß. Sie bestehen aus einer Eingangshalle, einem Flur, einer Küche, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Balkon und einer Terrasse mit einer Gesamtwohnfläche von 116 m<sup>2</sup>. Zur Eigentumswohnung gehört auch ein Dachgeschoss von 74m<sup>2</sup> sowie ein PKW-Stellplatz im Garten. Die Wohnung ist auf zwei Ebenen, hat einen separaten Eingang, Strom und Wasser getrennt und wird als separate Einheit verwaltet, sauberer Besitz sofort verfügbar. Es besteht die Möglichkeit, die untere Wohnung in Absprache mit dem Eigentümer zu kaufen. Das ausgezeichnete Quadratmeterverhältnis, der Preis und die Lage selbst machen diese Immobilie zu etwas Besonderem. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 20665

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 479153

Agency ref id: 20665