

ISTRA, LABIN - Kuća s garažom i prostranom okućnicom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Kuća s garažom i prostranom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	153 m ²
Grundstücksgröße:	1146 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	1
Preis:	363,000.00 €
Erstellt:	01.11.2024

Zustand

Baujahr:	2019
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Haus mit Garage und großem Garten An der Südostküste Istriens, an der Stelle, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte von ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, aber sich gegenseitig ergänzendem Charakter - Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 m hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Verflochten mit der reichen Geschichte und dem Bergbau, die diese Region prägten, ist Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, heute eine faszinierende Stadt der Widersprüche; Alt und Neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. In der Nähe der Stadt Labin steht ein Haus mit Garage und großem Garten zum Verkauf. Es besteht aus einem Wohnraum, der Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, drei Schlafzimmern und Badezimmern vereint. Ergänzt wird der Grundriss durch eine Garage und einen Raum in der Rohbauphase, der nach persönlichen Vorlieben gestaltet werden kann. Das Haus ist komplett ausgestattet und möbliert. Das Heizen/Kühlen des Hauses wird durch Klimaanlage, Pelletöfen im Wohnzimmer gewährleistet und die erste Phase der Zentralheizung wird installiert. Der großzügige Garten ist angelegt und eingezäunt. Die hervorragende Mikrolage macht diese Immobilie zu einer hervorragenden Gelegenheit für das Familienleben oder eine Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 20153

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 479156
Agency ref id: 20153
Kontakt Telefon: +385 92 106 5592