

## Moderno ureden jednosoban stan u centru Pule, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Moderno ureden jednosoban stan u centru Pule  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 50 m<sup>2</sup>  
Stock: 3  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 239,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 1968

Letzte Renovierung: 2019



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Pula ist die größte Stadt auf der Halbinsel Istrien und bietet eine Vielzahl an kulturellen Sehenswürdigkeiten. Mit dem römischen Amphitheater beginnt und endet eine reiche Reiseroute durch die dreitausendjährige Vergangenheit von Pula, die im alten Stadtzentrum auf Schritt und Tritt bestätigt wird. - Mitten im Zentrum von Pula gelegen, befindet sich diese wunderschön renovierte und moderne Einzimmerwohnung im dritten Stock eines dreistöckigen Wohngebäudes. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Wohnung hat auch einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes. Alle Mieter des Gebäudes haben zudem Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse. Die Wohnung wurde 2019 komplett renoviert und alle Wasser-, Strom- und Abwasserinstallationen wurden geändert, neue Außenschreinereien, neue Wände und Böden und neue Sanitärkeramik wurden installiert. Die Temperatur wird von der Klimaanlage geregelt. Die Wohnung hat keinen eigenen Parkplatz, aber es ist möglich, einen Parkplatz in der Nähe des Dante-Platzes zu kaufen. Es ist voll möbliert und wird auch so verkauft. In unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen gelegen. Die Immobilie ist für den Alltag geeignet oder eine hervorragende Investition für eine touristische Vermietung, da sie bisher genutzt wurde. ID CODE: 1227

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 479308  
Agency ref id: 1227