

## ISTRA, CEROVLJE - Kuća s prostranom okućnicom, Cerovlje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, CEROVlje - Kuća s prostranom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	142 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	220,000.00 €
Erstellt:	01.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Cerovlje
Siedlung:	Cerovlje
Postleitzahl:	52402

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, CEROVLJE - Haus mit großem Garten Cerovlje ist der zentrale Ort der weitläufigen gleichnamigen Gemeinde, die sich über die hügelige Landschaft nordöstlich von Pazin erstreckt und zahlreiche Weiler und mehrere größere ländliche Siedlungen umfasst. Es liegt auf 278 Metern über dem Meeresspiegel und umfasst eine Fläche von 4,99 km<sup>2</sup>. In dieser Gemeinde gibt es die längste Höhle Istriens, einen Olivenhain auf der höchsten Höhe und zwei Burgen, durch die die Pazinčica fließt, und entlang des Flusstals verläuft eine Eisenbahn, dann eine Straße und schließlich eine Autobahn. In einer der Siedlungen der Gemeinde Cerovlje steht ein Haus mit einem großen Garten zum Verkauf. Es ist von viel Grün umgeben und bietet einen freien Blick auf die Hänge von Učka. Das Haus ist als eine Wohneinheit mit einer Nettogröße von 140 m<sup>2</sup> konzipiert, die sich über zwei Etagen erstreckt. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich, der Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit Zugang zur überdachten Veranda und zum Badezimmer vereint. Der erste Stock besteht aus zwei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern. Das Anwesen wurde als zeitloses Objekt in einer Kombination aus Moderne und Eingeborenem (Stein und alte Balken) mit einem Swimmingpool von 28 m<sup>2</sup> konzipiert. Das Gebäude befindet sich derzeit in einem guten Rohbauzustand mit installierten Strom-, Wasser- und Solaranlagen, und der angegebene Preis bezieht sich auf den bestehenden Zustand mit der Möglichkeit einer Weiterbebauung und Fortsetzung der Arbeiten am Gebäude. Dieses Anwesen am Rande des Dorfes eignet sich perfekt für ein ruhiges Familienleben sowie als Kapitalanlage zum Zweck der touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20741

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 479324

Agency ref id: 20741

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472