

PULA, VALDEBEK - Apartmanska kuća na atraktivnoj lokaciji, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PULA, VALDEBEK - Apartmanska kuća na atraktivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	499 m ²
Grundstücksgröße:	386 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	20
Badezimmer:	6
Preis:	990,000.00 €
Erstellt:	01.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Valdebek
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, PULA – Apartmenthaus in ruhiger und interessanter Lage Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien und liegt im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der istrischen Halbinsel. Sie zeichnet sich durch ein interessantes kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und lange Strände aus, die Ihnen den Atem rauben. Die Stadt entwickelte sich teils unter, teils auf sieben Hügeln. Es herrscht ein gemäßigt warmes Klima mit milden Wintern und warmen Sommern, was es zu einem idealen Ort für potenzielle Immobilienbesitzer macht, die sich das ganze Jahr über daran erfreuen können. Nur 5 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt in einer Sackgasse und ruhigen Straße befindet sich ein freistehendes Gebäude mit 2 kleineren und 2 größeren zweistöckigen Wohnungen. Es ist so organisiert, dass sich im Erdgeschoss zwei kleinere Wohneinheiten mit jeweils 2 Schlafzimmern, Bad, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse befinden. Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei weitere zweigeschossige Wohneinheiten; Die 1. Wohnung im ersten Stock besteht aus 1 Schlafzimmer, Badezimmer, Küche und Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, während sich im hohen Dachgeschoss 4 weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Die zweite Wohnung im ersten Stock besteht ebenfalls aus 1 Schlafzimmer, Badezimmer, Küche und Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, und im zweiten Stock gibt es 3 weitere Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Das gesamte Gebäude ist mit einer Gaszentralheizung sowie jede Wohneinheit mit einer Klimaanlage ausgestattet. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Zähler für Gas und Strom. Es besteht die Möglichkeit, Kontrollzähler für Wasser zu installieren, was vom Eigentümer vorgesehen war. Für jede Wohnung steht im Hof des Gebäudes ein Parkplatz zur Verfügung, im selben Gebäude gibt es aber noch einen weiteren kleineren Teil der Grünfläche von ca. 120 m², der als Erweiterung des Parkplatzes, Kinderspielplatz o.ä. genutzt werden kann. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist es eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein Gebäude zur Miete oder als Möglichkeit zur Aufteilung von Wohneinheiten und ggf. zum Weiterverkauf suchen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 19771

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 479338

Agency ref id: 19771

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337