

Adaptirana istarska kuća s 2 stana i okućnicom, Poreč, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Velvet Realestate
E-Mail:	info@velvet-realestate.hr
Vorname:	Velvet
Nachname:	Realestate
Firmenname:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Zusätzliche	info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:	
Website:	https://www.velvet-realestate.hr
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Postleitzahl:	52220
Adresse:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Über uns:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Adaptirana istarska kuća s 2 stana i okućnicom, Poreč
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	192 m ²
Grundstücksgröße:	1014 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	385,000.00 €
Erstellt:	31.07.2023

Zustand

Baujahr:	1900
----------	------

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč ist eine Stadt, in der Sie das ganze Jahr über einen Ort der Erholung, Unterhaltung, Sport, Erholung, Besichtigung des historischen Erbes und zahlreicher Touristenattraktionen finden. Sie können auf den Radwegen entlang der Meeresküste radeln oder wandern, durch das ländliche Hinterland, durch mediterrane Haine mit den Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen. Die Küste von Poreč ist 37 km lang, wo es 21 Strände mit der Blauen Flagge gibt - ein Symbol für sauberes Meer. Für Bootsbesitzer bietet die Küste von Poreč eine unerschöpfliche Quelle der Forschung, während sie ihr Boot in einem der gut ausgestatteten Jachthäfen von Poreč ankern können. Nicht weit von Poreč steht ein angepasstes Steinhaus mit einer Fläche von 192 m² zum Verkauf. Es besteht aus 3 Etagen mit jeweils einer Fläche von 60 m² und einem zusätzlichen Raum von 12 m². Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen großen offenen Raum, der aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Kamin besteht. Der Kamin vervollständigt nicht nur das typische Aussehen des istrischen Hauses, sondern ist auch funktional und dient zum Heizen in den Wintermonaten. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Eine Innentreppe führt zu einem stehhohen Dachgeschoss, wo sich ein großer offener Raum befindet, der als zusätzliches Schlafzimmer mit eigenem Bad dient. Der Hof ist gepflegt, die Fläche beträgt 1017 m², er befindet sich in der Bauzone und ist groß genug, um ein Schwimmbad zu bauen. Es handelt sich um eine Doppelhaushälfte, die komplett adaptiert wurde. Bei der Dekoration wurde auf die Details geachtet und das autochthone Aussehen des istrischen Hauses bewahrt. Eine ideale Immobilie für ein friedliches Familienleben oder für eine Kapitalrendite in Form einer touristischen Vermietung. ID CODE: 1228

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 479605
Agency ref id: 1228