

## ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja s bazenom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	176 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	792 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	620,000.00 €
Erstellt:	22.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Modernes neues Gebäude mit Swimmingpool An der Südostküste Istriens, an der Stelle, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte von ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, aber sich gegenseitig ergänzendem Charakter - Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 m hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Verflochten mit der reichen Geschichte und dem Bergbau, die diese Region prägten, ist Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, heute eine faszinierende Stadt der Widersprüche; Alt und Neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. In der Nähe der Stadt Labin steht ein moderner Neubau mit Swimmingpool zum Verkauf. Das Haus zeichnet sich durch hochwertige Bauweise und zeitgemäßes, modernes Design aus. Die Wohnfläche ist klar abgegrenzt und maximal genutzt und beinhaltet zwei Wohneinheiten. Die größere Wohneinheit besteht aus einem Wohnbereich mit Küche, Ess- und Wohnzimmer, der durch Glaswände mit dem Außenbereich verbunden ist, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Abstellraum. Die kleinere Wohneinheit besteht aus einem Wohnbereich mit Küche, Ess- und Wohnzimmer, der durch Glaswände mit dem Außenbereich verbunden ist, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Kühlung/Heizung des Hauses wird durch eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und Klimaanlage sichergestellt. Neben dem Haus, im eingezäunten und gepflegten Garten, befindet sich ein 27 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit gepflasterter Sonnenterrasse und Blick in die Natur sowie zwei Parkplätze. Das Anwesen hat auch ein Drittel Miteigentum am Kinderspielplatz und zusätzlichen Parkplätzen für Gäste neben dem Haus. Der angegebene Preis bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase, außerdem besteht die Möglichkeit, eine voll ausgestattete und möblierte Immobilie zu erwerben. Aufgrund der günstigen Lage ist diese Immobilie eine ideale Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20754

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 479612

Agency ref id: 20754