

## CRIKVENIČKA RIVIJERA - Vila s bazenom i vlastitim wellnessom, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENIČKA RIVIJERA - Vila s bazenom i vlastitim wellnessom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	900,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2022
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Tribalj
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENIČKA RIVIERA - Villa zur Langzeitmiete mit Schwimmbad Wir vermitteln den Verkauf einer wunderschönen Villa in Triblj an der Crikvenička Riviera. Das Anwesen besteht aus vier Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, einem Swimmingpool, einer schönen Terrasse und einem Whirlpool. Es liegt in einer ruhigen Siedlung, umgeben von viel Grün und nur 10 Autominuten vom Meer entfernt. Empfehlung des Maklers. Grižane – Belgrad ist der zweitgrößte Ort in der Gemeinde Vinodol. Ein kleiner Ort mit reicher Geschichte im Hinterland von Crikvenica liegt unter den Ruinen der Frankopanenstadt und Karstklippen. Grižane liegt unter der schroffen Klippe GRIŽ, nach der sie auch benannt sind. Oberhalb von Grižan dominieren die Ruinen der Frankopanenstadt. Diese Oase des Grüns und der Ruhe sorgt für Erholung für Körper und Geist, während jeder, der mehr über die Vergangenheit dieses sanften Ortes erfahren möchte, die Sehenswürdigkeiten in dieser Gegend besuchen kann. Grižane ist eine ideale Wahl für alle Liebhaber unberührter Natur, die eine Vielzahl von Möglichkeiten für einen aktiven Urlaub bietet. Spaziergänge auf gut ausgebauten Spazierwegen, der Besuch zahlreicher Aussichtspunkte, von denen aus Sie einen unglaublichen Blick auf die Kvarner-Bucht genießen können, Radfahren und Gleitschirmfliegen sind nur einige der Möglichkeiten, die Grižane bietet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 20800

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 479726

Agency ref id: 20800

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003