

## CRIKVENICA - Luksuzna vila u novogradnji!, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | CRIKVENICA - Luksuzna vila u novogradnji! |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                   |
| Haustyp:          | freistehend                               |
| Quadratfuß:       | 190 m <sup>2</sup>                        |
| Grundstücksgröße: | 400 m <sup>2</sup>                        |
| Schlafzimmer:     | 8   |
| Badezimmer:       | 4   |
| Preis:            | 800,000.00 €                              |
| Erstellt:         | 02.11.2024                                |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2023 |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Crikvenica                  |
| Siedlung:                 | Dramalj                     |
| Postleitzahl:             | 51260                       |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|                   |    |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENICA - Luxuswohnungen in einem Neubau! Wir vermitteln den Verkauf von zwei Luxusapartments in einem Neubau mit Panoramablick auf das Meer. Das Gebäude liegt in einer ruhigen Sackgasse, nicht weit vom Meer entfernt. Die untere Etage besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, einer überdachten Terrasse und einem Garten, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Korridor und eine Loggia befinden. Da es in dem Gebäude nur zwei zweistöckige Wohnungen geben wird, kann man mit Sicherheit sagen, dass es sich um eine Doppelhaushälfte mit allen Vorzügen von Komfort und Ruhe handelt. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz. Heizung und Kühlung in der Wohnung werden durch Klimaanlage gelöst. Es wird schlüsselfertig verkauft. Der voraussichtliche Abschluss der Arbeiten ist die zweite Hälfte des Jahres 2023. Ein in der Region bekannter Investor, der Qualität baut, und für eine Liste der Materialien und Grundrisse kontaktieren Sie den Makler. Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 20799

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 479727

Agency ref id: 20799

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003