

## CRIKVENICA - Dvoetažni apartman, 101 m2, pogled na more!, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA - Dvoetažni apartman, 101 m2, pogled na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	101 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	22 m <sup>2</sup>
Preis:	460,000.00 €
Erstellt:	22.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche	CRIKVENICA - Zweistöckige Wohnung, 101 m2, Meerblick! Wir verkaufen eine
-------------	--

**Informationen:**

schöne zweistöckige Wohnung von 101 m2 mit Meerblick. Die Wohnung befindet sich in einem kleinen Wohnhaus am Anfang einer Sackgasse, 400 Meter vom Meer entfernt. Die untere Etage besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Flur, einem Kleiderschrank, einem Badezimmer, einer Treppe und einer überdachten Terrasse, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum und ein überdachter Balkon befinden. Von der Terrasse und dem Balkon im ersten Stock hat man einen Panoramablick auf das Meer. Die Wohnung hat einen kleinen Garten und einen Parkplatz. Klimaanlage sind in den Wohnungen zum Heizen und Kühlen vorhanden. Derzeit befindet sich das Gebäude in der Rohbauphase. Die geplante Fertigstellung ist im Frühjahr 2023. Es wird schlüsselfertig verkauft. Der Investor ist in der Region für seine Bauqualität bekannt. Grundrisse und Materialliste erhalten Sie direkt beim Makler. Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 20796

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 479730

Agency ref id: 20796