

Izuzetna kamena villa s bazenom i velikom okućnicom, Sveti Lovreč, Sveti Lovreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Izuzetna kamena villa s bazenom i velikom okućnicom, Sveti Lovreč
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	238 m ²
Grundstücksgröße:	1364 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	880,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2017

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Sveti Lovreč
Siedlung: Sveti Lovreč
Postleitzahl: 52448

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage, Telefoninstallation



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht eine schöne neu erbaute Kama-Villa, die sich in einer schönen kleinen Siedlung in der Nähe von Sv. Lovrec. Die Villa liegt in einem sehr ruhigen und schönen Dorf mit nur wenigen Häusern. In der Umgebung des Hauses gibt es wunderschöne Weinberge, Olivenhaine, Felder und Wälder, und der erste Stock des Hauses bietet einen Blick auf das Meer! Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1364 m² und die Villa selbst hat eine Wohnfläche von 238 m². Es ist in Erdgeschoss und Obergeschoss aufgeteilt. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Gäste-WC, Speisekammer, Sommerküche, Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine große Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich 2 große Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgängen zu einer großen, geräumigen Terrasse mit direktem Zugang zum Garten. Im Hof befindet sich ein 70 m² großer Swimmingpool. Im Hof gibt es auch einen überdachten Parkplatz für 2 Autos, während vor dem Haus genügend Platz für zwei weitere Autos ist. Die Beheizung erfolgt über Fußbodenheizung, Klimaanlage und einen Kamin im Wohnzimmer. Immobilien ID: H-0574 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des

Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 479803

Agency ref id: H-0574

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881