

## Novogradnja - kuća u nizu 2.5 km od mora, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novogradnja - kuća u nizu 2.5 km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	132 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	438,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Moderne Reihenhäuser, nur 2,5 km vom Meer entfernt. Dieses Haus wird eine Nettotonutzfläche von 132 m<sup>2</sup> haben und wird aus Folgendem bestehen: im Erdgeschoss aus Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Toilette und Waschküche; im ersten Stock aus zwei Schlafzimmern mit zwei Badezimmern, im zweiten Stock aus einem Schlafzimmer mit Bad und zwei nicht überdachten Terrassen. Im zweiten Stock kann es anstelle eines Schlafzimmers eine Sauna geben; die erste Phase für die Sauna und den Whirlpool wird vorbereitet sein. Das Haus wird auch über einen Garten mit einer nicht überdachten Terrasse verfügen. Es wird mit Klimaanlage in allen Räumen sowie einer Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe im Erdgeschoss und im ersten Stock ausgestattet, während der zweite Stock mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet wird. Das Haus wird schlüsselfertig verkauft, ohne Möbel. Vorgesehener Baubeginn ist Herbst 2023. ID CODE: 322

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 479931

Agency ref id: 322