

## ISTRA, BARBAN - Kuća s bazenom okružena zelenilom, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN - Kuća s bazenom okružena zelenilom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	22.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Barban entfernt, in einem kleinen malerischen Dorf in ruhiger Lage, steht dieses charmante Haus mit Swimmingpool inmitten von viel Grün zum Verkauf. Es erstreckt sich über zwei Stockwerke, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Waschküche mit Abstellraum, ein WC, eine mit modernster Technik ausgestattete Küche wie zB eine integrierte Dunstabzugshaube in einem Glaskeramik-Kochfeld, eine eingebaute Mikrowelle, ein Backofen und ein Kühlschrank mit ein Gefrierschrank, ein Esszimmer und ein nach dem Open-Space-Prinzip gestaltetes Wohnzimmer mit Zugang zur Sommerterrasse, Küche mit Grill, Swimmingpool von 30m2 und Liegewiese. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Zwei Schlafzimmer teilen sich eine gemeinsame Terrasse von 13 m2. Auf der Außenseite, vom Haus getrennt, befindet sich ein Maschinenraum mit einer Lagerfläche von 20m2. Das Haus liegt auf einer Anhöhe und bietet einen Blick auf Bale auf der einen und auf Cres auf der anderen Seite. Jedes Zimmer ist mit Klimaanlage und einem Kamin für feste Brennstoffe im Wohnzimmer ausgestattet. Die Außenschreinerei besteht aus PVC mit automatischen Hebevorrichtungen für Aluminiumjalousien. Es gibt hochwertige Keramik auf den Böden und Laminat in den Schlafzimmern. Auf dem umzäunten Grundstück gibt es Parkplätze für zwei Fahrzeuge. Wenn der neue Eigentümer seinen Garten vergrößern möchte, besteht die Möglichkeit, das Nachbargrundstück zu kaufen. Das Haus hat eine Kategorisierung und es besteht die Möglichkeit, das Haus für touristische Zwecke zu nutzen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 20834

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 480125

Agency ref id: 20834