

## Moderni penthouse sa tri spavaće sobe, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen  
Sprachkenntnisse (Deutsch  
Muttersprache, Kroatisch und  
Englisch fließend in Wort und  
Schrift) können wir Sie  
verständlich und detailliert  
beraten; profitieren Sie von  
unserer Erfahrung auf dem  
istrischen Immobilienmarkt und  
im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Titel:         | Moderni penthouse sa tri spavaće sobe |
| Immobilie zur: | Verkauf                               |
| Quadratfuß:    | 143 m <sup>2</sup>                    |
| Stock:         | 2                                     |
| Stockwerke:    | 2                                     |
| Schlafzimmer:  | 4                                     |
| Badezimmer:    | 1                                     |
| Terrasse:      | 15 m <sup>2</sup>                     |
| Preis:         | 520,000.00 €                          |
| Erstellt:      | 30.10.2023                            |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2025 |



### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Poreč             |
| Siedlung:                 | Poreč             |
| Postleitzahl:             | 52440             |

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Neubau - Wohnungen 3 km von der Stadt Poreč und dem Meer entfernt. Diese Wohnung wird sich im ersten Stock befinden und aus Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Abstellraum, einer Toilette, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer bestehen. Die Wohnung wird mit einer elektrischen Fußbodenheizung sowie mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Der Wohnung werden zwei Parkplätze vor dem Gebäude gehören. Vorgesehene Fertigstellung ist Sommer 2025. ID CODE: 394

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 480137

Agency ref id: 394