

## Obiteljska kuća s bazenom u mirnom dijelu Vodica, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dalmat Nekretnine  
E-Mail: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Vorname: Dalmat  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Postleitzahl: 22000  
Adresse: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
Über uns:

Die Immobilienagentur Dalmat Nekretnine wurde im Jahr 2004 bei Handelsgericht Šibenik registriert. Dies war eigentlich der Anfangspunkt für die heutige Marke DalmatianHome.com. Nur 20 Tage nach dem Erwerb der Arbeitserlaubnis wurde die erste Immobilie über die Agentur verkauft und der insgesamt jährliche Verkaufsplan wurde schon in den ersten sechs Monaten erreicht.

Von da an hat DalmatianHome.com ihren Wirkungsbereich außerhalb des Šibenik-Knin Bezirks verbreitet und zwar in der Mitte Dalmatiens (Zadar-Šibenik-Split). Es wurden auch geschäftliche Partnerschaften mit vielen renomierten Agenturen Europas z.B. in Norwegen, im

Vereinigten Königreich, in  
Polen usw. abgeschlossen.  
Daraus ergaben sich über 500  
verkaufte Immobilien in den  
ersten 10 Jahren und  
mindestens doppelt so viele  
zufriedene Verkäufer und  
Käufer. Zur Zeit enthält diese  
Web-Lokation 300-400 aktive  
Verkaufsanzeigen für Häuser,  
Apartments, Wohnungsgebäude  
und Baugrundstücke.

Außer dem Verkauf bietet das  
Experten Team hinter  
DalmatianHome.com ihren  
Kunden auch die Leistung des  
Property Managements (PMC),  
was sich auf die  
Aufrechterhaltung von  
Immobilien, die  
Rechnungszahlung, die  
Hausreparatur sowie auch auf  
die Reinigung und Belüftung  
der Immobilien bezieht. Die  
Besitzer können dazu noch eine  
Flasche Wein auf dem Tisch  
finden.

Inzwischen hat sich daraus eine  
neue Geschäftsvision erhellt:  
das Streben nach Bauprojekten,  
die von DalmatianHome.com  
überwacht werden und zwar  
von den ersten Ideenentwürfen  
bis zum Ende, nach dem  
System des "schlüsselfertigen  
Projekts" (Lieferung an  
Kunden). Dazu kommt dann  
noch die Wartung der  
Immobilien inner- und  
außerhalb der Garantiezeit. Zu  
dieser Phase führen ein gutes  
Renommee und die  
Empfehlungen zufriedener

Kunden, die  
DalmatianHome.com schon  
längst hat.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Obiteljska kuća s bazenom u mirnom dijelu Vodica
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	155 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	629 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	23.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Vodice



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Strom, Sickergrube
-----------------	----------------------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Obiteljska samostojeća kuća s bazenom smještena u mirnom predjelu Vodica (Zatonska ulica). Ukupna površina parcele na kojoj se nalazi kuća iznosi 629m <sup>2</sup> dok je korisna površina nekretnine 155,30m <sup>2</sup> . Kuća ima dvije etaže, podrum + prizemlje i krovnu terasu. U podrumu je smješten višenamjenski prostor sa kupaonicom površine 44,25m <sup>2</sup> . Unutarnje stepenice vode za prizemlje gdje se nalazi stan površine 96,70m <sup>2</sup> koji se sastoji od 4 sobe, hodnika, ostave, dvije kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na terasu površine 20,70m <sup>2</sup> . Stan će biti opremljen podnim grijanjem u cijelom stanu, klima
----------------------------	---

uređaji u svim sobama i dnevnom boravku. Sustav grijanja preko dizalice topline, pvc stolarija sa griljama, kameno stubište sa kovanom ogradom. Zatvoreni stubišni prostor koji vodi na krovnu terasu površine 111m<sup>2</sup> sa postavljenom kompletnom infrastrukturom i pergolom. Bazen površine 32m<sup>2</sup> nalazi se u sklopu parcele. Kuća je udaljena 1400 m od plaže i 1000 m od centra mjesta. Završetak radova planiran je za kraj 7 mjeseca 2023 godine.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 480258

Agency ref id: k770