

ISTRA, OPRTALJ - Istarska ruševina za adaptaciju s velikom okućnicom.

Oprtalj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, OPRTALJ - Istarska ruševina za adaptaciju s velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	47 m ²
Grundstücksgröße:	1637 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	1
Preis:	90,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

Zustand

Baujahr:	1968
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Oprtalj
Siedlung:	Oprtalj
Postleitzahl:	52428

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, OPRTALJ - Istrische Ruine zur Anpassung mit großem Garten Oprtalj ist eine istrische Stadt auf einem Hügel, die aus Richtung Motovun über ein schmales Plateau auf der Südseite erreichbar ist. Oprtalj war einst eine von Mauern umgebene Festung, auf der Häuser errichtet wurden, zwischen denen auch die ehemaligen Stadttore hervorragen. Vor der Tür befindet sich eine große venezianische Loggia mit Lapidarium und daneben auf der hohen Stadtmauer ein Plateau, von dem aus der Blick bis zum Meer reicht. Diese Gegend ist äußerst berühmt für Trüffel sowie für gutes Olivenöl und gute Weine. Livade, ein Ort innerhalb der Gemeinde Oprtalj, wird auch „Weltzentrum der Trüffel“ genannt, da hier weiße und schwarze Trüffel gedeihen, vor allem entlang des Flusses Mirna und des Motovun-Waldes, während an der Quelle des Heilwassers von St. Stjepan, am Fuße des 85 Meter hohen Felsens, wo das nahegelegene Istrische Heilbad errichtet wurde. Die wundervolle Landschaft, die farbenfrohen Fassaden und die Atmosphäre, die in dieser kleinen Stadt herrscht, werden Sie so in ihren Bann ziehen, dass Sie am liebsten wiederkommen würden. Neben Motovun liegt auch Grožnjan in der Nähe. Oberhalb dieses istrischen Juwels steht eine Ruine mit großem Potenzial zum Verkauf. Das erwähnte Grundstück hat eine Grundrissfläche von 47m², daneben befindet sich ein weiteres kleineres Gebäude mit einer Grundrissfläche von ca. 30m². Der Hof umfasst 1.637 m². Das Grundstück, auf dem es sich befindet, hat eine Gesamtfläche von 1.684 m² des Gredevino-Geländes, was zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers eröffnet. Das Baugrundstück ist rechteckig und teilweise geräumt. Sämtliche notwendige Infrastruktur, also Strom- und Wasseranschlüsse, befinden sich auf dem Feld. Die Zufahrtsstraße ist asphaltiert. Das Haus wurde vor 1968 gebaut. und es entstand eine neue geodätische Situation. Ein Anwesen, das alle Vorzüge der Natur bietet, während Sie nur eine halbe Autostunde vom Meer entfernt sind. Richtiges Eigentum, Keine Belastung, Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 17903

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 480507

Agency ref id: 17903

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034