

ISTRA, OPRTALJ - Tri istarske kamene ruševine na velikom imanju, Oprtalj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, OPRTALJ - Tri istarske kamene ruševine na velikom imanju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	166 m ²
Grundstücksgröße:	595 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Preis:	85,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

Zustand

Baujahr:	1968
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Oprtalj
Siedlung:	Oprtalj
Postleitzahl:	52428

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, OPRTALJ – Drei istrische Steinruinen auf einem großen Anwesen
Oprtalj ist eine auf einem Hügel gelegene istrische Stadt, die aus Richtung
Motovun über ein schmales Plateau auf der Südseite erreicht werden kann. Oprtalj
war einst eine von Mauern umgebene Festung, auf der Häuser errichtet wurden,
zwischen denen auch die ehemaligen Stadttore hervorragen. Vor der Tür befindet
sich eine große venezianische Loggia mit Lapidarium und daneben auf der hohen
Stadtmauer ein Plateau, von dem aus der Blick bis zum Meer reicht. Diese Gegend
ist äußerst berühmt für Trüffel sowie für gutes Olivenöl und gute Weine. Livade,
ein Ort innerhalb der Gemeinde Oprtalj, wird auch „Weltzentrum der Trüffel“
genannt, da hier weiße und schwarze Trüffel gedeihen, vor allem entlang des
Flusses Mirna und des Motovun-Waldes, während an der Quelle des Heilwassers
von St. Stjepan, am Fuße des 85 Meter hohen Felsens, wo das nahegelegene
istrische Heilbad errichtet wurde. Die wundervolle Landschaft, die farbenfrohen
Fassaden und die Atmosphäre, die in dieser kleinen Stadt herrscht, werden Sie
völlig überzeugen. Neben Motovun liegt auch Grožnjan in der Nähe. Oberhalb
dieses istrischen Juwels stehen in ruhiger Lage drei istrische Steinruinen zum
Verkauf. Das erste baufällige Haus hat eine Grundrissfläche von 59 m², das zweite
eine Grundrissfläche von 53 m² und das dritte baufällige Haus hat eine
Grundrissfläche von 54 m². Der Hof des Hauses hat eine Fläche von 595 m² und
dient ausschließlich Bauzwecken, was die Möglichkeit einer zusätzlichen
Dekoration eröffnet. Sämtliche notwendige Infrastruktur, also Strom- und
Wasseranschlüsse, befinden sich auf dem Feld. Die Zufahrtsstraße ist asphaltiert.
Die Häuser wurden vor 1968 gebaut. und es entstand eine neue geodätische
Situation. Eine Immobilie, die alle Vorzüge der Natur bietet und Sie in nur einer
halben Autostunde ans Meer bringt. Richtiges Eigentum, Keine Belastung
Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als
Investition in Form von Tourismus geeignet. Sehr geehrte Kunden, die
Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 17899

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 480508

Agency ref id: 17899

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034