

## ISTRA, LABIN - Moderno dizajnirana kuća s bazenom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Moderno dizajnirana kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	182 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1288 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	615,000.00 €
Erstellt:	21.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Modern gestaltetes Haus mit Swimmingpool An der Südostküste Istriens, an der Stelle, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte von ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, aber sich gegenseitig ergänzendem Charakter - Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 m hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Verflochten mit der reichen Geschichte und dem Bergbau, die diese Region prägten, ist Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, heute eine faszinierende Stadt der Widersprüche; Alt und Neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. In der Nähe der Stadt Labin steht ein modern gestaltetes Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Beim Bau des Hauses wurden hochwertige Materialien verwendet. Neben der Bauqualität zeichnet sich das Haus durch ein attraktives und modernes Design, eine Auswahl an neutralen Farbtönen und eine hervorragende räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs aus. Das Haus ist als eine L-förmige Wohneinheit mit einer Nettofläche von 170 m<sup>2</sup> konzipiert, die sich über zwei modern möblierte und hochwertig ausgestattete Etagen erstreckt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Raum mit offenem Konzept, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zur überdachten Terrasse vereint. Als Teil der überdachten Terrasse gibt es eine Sommerküche mit offenem Kamin, eine Toilette und einen Abstellraum. Der Grundriss des Erdgeschosses wird ergänzt durch Gäste-WC, Speisekammer und Eingangsbereich. Der Boden besteht aus drei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einer Waschküche. Es ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet, und die Heizung/Kühlung des Hauses erfolgt über Klimaanlage und eine Fußbodenheizung mit Wärmedialyse. Der vom 58 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool dominierte Hof ist gärtnerisch angelegt und eingezäunt. Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20777

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 480954

Agency ref id: 20777