

## ISTRA, GROŽNJAN - Raskošna kamena stancija, Grožnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, GROŽNJAN - Raskošna kamena stancija
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	509 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	16500 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	22.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1920
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Grožnjan
Siedlung:	Grožnjan
Postleitzahl:	52429

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, GROŽNJAN - Luxuriöses Steinimmobilie Die mittelalterliche Stadt Grožnjan ist ein Hügel, der von Terrassen mit Olivenhainen und Weinbergen umgeben ist. Einst eine wichtige venezianische Festung und regionales Zentrum, ist Grožnjan heute eine Stadt der Künstler und eines der begehrtesten Ziele für einen kreativen Urlaub. Wie in anderen Städten Istriens sind hier das mediterrane und das kontinentale Klima miteinander verflochten, so dass die Lebensbedingungen äußerst günstig sind. Es besteht aus 11 Siedlungen. In der Nähe dieser romanischen mittelalterlichen Stadt in einem unglaublich friedlichen und ruhigen Dorf, umgeben von Terrassen mit Olivenhainen und Weinbergen, steht ein luxuriöses Steinimmobilie zum Verkauf. Obwohl es sich in einer ländlichen Umgebung befindet, bietet es absoluten Luxus und Privatsphäre. Das alte Gebäude der steinernen Schönheit erstrahlt in neuem Glanz, seine jahrhundertealte architektonische Vergangenheit ist heute zeitlos, Tradition wird unaufdringlich mit höchstem Luxus kombiniert. Das Anwesen erstreckt sich über ein Grundstück von 16.500 Quadratmetern atemberaubender unberührter Natur. Es ist von einer Steinmauer umgeben, in der sich eine renovierte Steinvilla mit einer Fläche von 232 m<sup>2</sup> befindet, ein Neubau, der eine Wellness- und Mediathek mit dem ultimativen Kinosaal enthält, der durch eine überdachte Terrasse mit Sommerküche verbunden ist ein Weinkeller mit einer Gesamtfläche von 279 m<sup>2</sup> und ein Swimmingpool mit einer Fläche von 88 m<sup>2</sup> mit geschlossenem Sonnendeck. Teil des Bahnhofs ist auch ein Steingebäude in der Funktion einer Lagerhalle, das sich auf einem 3.600 m<sup>2</sup> großen Baugrundstück befindet. Das anmutige Haupthaus wurde 2020 mit hochwertigsten Möbeln komplett renoviert und die alten Balken, die diese Dame umrahmten, wurden ebenfalls restauriert, während der alte Stein einer neuen Verwendung zugeführt wurde. Das Innere dieser Schönheit besteht aus drei Etagen, die erfolgreich traditionelles istrisches mit modernem Stil kombinieren, was diesen Ort besonders attraktiv macht. Es wurde darauf geachtet, den Raum nicht mit Möbeln und Details zu überladen, so dass traditionelle Elemente wie Holzbalkendecken, antike und rustikale Stücke und Stein in den Vordergrund treten. Das Erdgeschoss besteht aus einem

beeindruckenden Wohnzimmer mit Galerie und offenem Kamin, einer Küche mit Esszimmer, einem Eingangsbereich und einer Gästetoilette. Der erste Stock besteht aus einem Flur, einem geräumigen Schlafzimmer und einem geräumigen Badezimmer. Der zweite Stock besteht aus einer Galerie und einem geräumigen Schlafzimmer mit Badezimmer. Der verbleibende Teil der gebauten Immobilie muss gemäß der bereits erstellten Konzeptlösung repariert und fertiggestellt werden. Diese außergewöhnliche Immobilie ist ein wahres Juwel aus einer Kombination aus dem Geist der Vergangenheit, einer ländlichen und beruhigenden Umgebung, dem einfachen Leben in Istrien und dem Luxus des modernen Lebens und stellt eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit sowie eine Gelegenheit für ein idyllisches Familienleben dar . Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20736

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 480955

Agency ref id: 20736