

ISTRA, UMAG - Moderna kuća s bazenom, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - Moderna kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	123 m ²
Grundstücksgröße:	107 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	425,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, UMAG - Modernes Haus mit Swimmingpool Umag ist eine attraktive istrische Stadt, die im äußersten Westen der kroatischen Küste liegt und gut mit anderen europäischen Ländern verbunden ist. Umag, eine Stadt des Tourismus und des Sports, verbirgt eine reiche Geschichte, die man bei einem Spaziergang durch die schönen Straßen und Promenaden entlang des Meeres spüren kann, und die alten Gebäude in Kombination mit den modernen Teilen der Küste sind eine großartige Kombination. Die Stadt und ihre Umgebung zeichnen sich durch ein äußerst mildes mediterranes Klima, viele Sonnentage und ein außergewöhnlich sauberes Meer aus. Umag ist eine kleine Stadt mit einer sehr verzweigten und interessanten Küste mit einer Vielzahl von Stränden. Von Sand und Kies, über Stein und Beton bis hin zu Felsstränden. Im Hinterland gibt es wunderschöne hügelige Festungsorte mit unglaublichen Aussichten und einer erstaunlichen Vergangenheit sowie viele Agriturismen mit autochthonen Köstlichkeiten und freundlichen Gastgebern. Umag besteht aus 23 Siedlungen. In Umag, in der Nähe des Stadtzentrums und der Strände, steht ein modernes Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Dieses Objekt in attraktiver Lage wurde mit hochwertigen Baumaterialien errichtet. Das Haus erstreckt sich über 123 m² Nettogröße verteilt auf zwei Etagen; Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohnbereich, der Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse vereint. Der Grundriss des Erdgeschosses wird durch ein Badezimmer und einen Abstellraum ergänzt. Der erste Stock besteht aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und zwei Balkonen. Jedes Zimmer hat einen eigenen Zugang zu den Balkonen. Das Heizen/Kühlen des Hauses erfolgt über Klimaanlage und Fußbodenheizung. Der Hof ist landschaftlich gestaltet und eingezäunt und enthält einen 25 m² großen Swimmingpool mit Sonnendeck. Die Lage und Struktur machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein friedliches Familienleben sowie zu einer Investition zum Zweck der touristischen Vermietung. Der angegebene Preis bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase. Der Immobilienverkäufer ist eine juristische Person. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 20627

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 480959

Agency ref id: 20627

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472