

Svetvinčenat, okolica, zemljište sa ishodovanom građevinskom dozvolom.

Svetvinčenat, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Svetvinčenat, okolica, zemljište sa ishodovanom građevinskom dozvolom
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 828 m²
Preis: 146,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Svetvinčenat, Umgebung, wir verkaufen Bauland mit Baugenehmigung und Projekt. Dieses schöne Baugrundstück befindet sich nur 8 Kilometer vom Zentrum der mittelalterlichen Stadt Svetvinčenta entfernt, die für ihre zahlreichen Veranstaltungen und Sehenswürdigkeiten bekannt ist. Das Gelände ist flach und hat eine regelmäßige Form. Die gesamte Infrastruktur befindet sich auf dem Feld. Es wurde ein Projekt für den Bau eines Ferienhauses erstellt - ein zweistöckiges Gebäude mit einer Gesamtfläche von 138 m². Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Bereich, der Küche, Wohnzimmer und Esszimmer mit Ausgang zur Außenterrasse vereint, auf der sich die Sommerküche und der Essbereich befinden. Es gibt auch eine Gästetoilette, eine Waschküche und einen Abstellraum. Die Etage stellt den Nachtbereich mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern dar. Das Feld befindet sich in ausgezeichnete Lage, Geschäfte und Cafés sind zu Fuß erreichbar, und alle anderen wichtigen Annehmlichkeiten sind innerhalb von 8 Kilometern zu erreichen. Die Gegend ist sehr attraktiv, umgeben von neu gebauten Ferienhäusern und verkehrstechnisch gut angebunden. Das Grundstück stellt eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar, und da der Bauplatz registriert und die Nebenkosten bezahlt wurden, kann mit dem Bau sofort nach Erwerb des Eigentums begonnen werden. ID CODE: 2003-446

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 481070

Agency ref id: 2003-446