

## Impozantna kamena vila na prostranoj okućnici, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Impozantna kamena vila na prostranoj okućnici  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 248 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2000 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 1,190,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Svetvinčenat, Umgebung, In Zentralistrien, einem immer beliebteren Urlaubs- und Wohnziel, verkaufen wir diese imposante Villa. Es befindet sich in einem kleinen Ort nur wenige Kilometer von Svetvinčent entfernt, das durch seine zentrale Lage sehr gut angebunden ist und in kürzester Zeit alle mega beliebten Touristenziele wie Rovinj, Poreč oder Pula erreicht. Dieses Haus ist von Einfamilienhäusern in einer ruhigen Straße umgeben. Diese Villa ist eine Kombination aus autochthonem und Designer-Ambiente, die über ein paar Jahre komplett renoviert und 2018 fertiggestellt wurde. Dieses Haus besteht aus einer Eingangshalle, in der sich auch ein Technikraum und eine Gästetoilette befinden, und führt uns in ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit einem romantischen und offenen Kamin, wo es auch eine Treppe zum Obergeschoss gibt, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden und eine zusätzliche Toilette und ein Badezimmer. In der Fortsetzung des Erdgeschosses befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad. Vom Wohnzimmer aus führt uns der Korridor, der über seine gesamte Länge mit einer Glaswand versehen ist, in die Küche, die mit allen modernen Haushaltsgeräten ausgestattet ist. Von der Küche aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Pool und einem weitläufigen Garten. Erwähnenswert ist sicherlich, dass sich im Untergeschoss des Hauses ein zusätzlicher Abstellraum und ein Weinkeller befinden. Innerhalb des Gartens gibt es zwei zusätzliche Einrichtungen, von denen eine ein Fitnessstudio ist, während die andere ein voll ausgestattetes Studio-Apartment ist, viel Grün und Grünflächen sowie ein Olivenhain, der einen maximalen Genuss der frischen Luft ermöglicht. Vor dem Haus ist ausreichend Platz, um mehrere Autos zu parken. Dieses Haus stellt wahren Luxus dar, es ist geschmackvoll eingerichtet und wurde bisher nicht an Touristen vermietet und ausschließlich privat genutzt. Als solches ist es eine einzigartige Gelegenheit auf dem Markt, eine mit Liebe eingerichtete und dekorierte Immobilie für einen angenehmen und luxuriösen Urlaub abseits der Hektik der Stadt zu erwerben. ID CODE: 1018-882

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 481077

Agency ref id: 1018-882

Kontakt Telefon: +38552210824