

Impozantna kamena vila na prostranoj okućnici, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Impozantna kamena vila na prostranoj okućnici
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 248 m²
Grundstücksgröße: 2000 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Preis: 1,190,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1900

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Svetvinčenat, Umgebung, In Zentralistrien, einem immer beliebteren Urlaubs- und Wohnziel, verkaufen wir diese imposante Villa. Es befindet sich in einem kleinen Ort nur wenige Kilometer von Svetvinčent entfernt, das durch seine zentrale Lage sehr gut angebunden ist und in kürzester Zeit alle mega beliebten Touristenziele wie Rovinj, Poreč oder Pula erreicht. Dieses Haus ist von Einfamilienhäusern in einer ruhigen Straße umgeben. Diese Villa ist eine Kombination aus autochthonem und Designer-Ambiente, die über ein paar Jahre komplett renoviert und 2018 fertiggestellt wurde. Dieses Haus besteht aus einer Eingangshalle, in der sich auch ein Technikraum und eine Gästetoilette befinden, und führt uns in ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit einem romantischen und offenen Kamin, wo es auch eine Treppe zum Obergeschoss gibt, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden und eine zusätzliche Toilette und ein Badezimmer. In der Fortsetzung des Erdgeschosses befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad. Vom Wohnzimmer aus führt uns der Korridor, der über seine gesamte Länge mit einer Glaswand versehen ist, in die Küche, die mit allen modernen Haushaltsgeräten ausgestattet ist. Von der Küche aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Pool und einem weitläufigen Garten. Erwähnenswert ist sicherlich, dass sich im Untergeschoss des Hauses ein zusätzlicher Abstellraum und ein Weinkeller befinden. Innerhalb des Gartens gibt es zwei zusätzliche Einrichtungen, von denen eine ein Fitnessstudio ist, während die andere ein voll ausgestattetes Studio-Apartment ist, viel Grün und Grünflächen sowie ein Olivenhain, der einen maximalen Genuss der frischen Luft ermöglicht. Vor dem Haus ist ausreichend Platz, um mehrere Autos zu parken. Dieses Haus stellt wahren Luxus dar, es ist geschmackvoll eingerichtet und wurde bisher nicht an Touristen vermietet und ausschließlich privat genutzt. Als solches ist es eine einzigartige Gelegenheit auf dem Markt, eine mit Liebe eingerichtete und dekorierte Immobilie für einen angenehmen und luxuriösen Urlaub abseits der Hektik der Stadt zu erwerben. ID CODE: 1018-882

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 481077

Agency ref id: 1018-882