

ISTRA, VIŠNJAN - Istarska vila okružena prirodom, Višnjani, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,VIŠNJAN - Istarska vila okružena prirodom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	290 m ²
Grundstücksgröße:	1800 m ²
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	5
Preis:	1.00 €
Erstellt:	02.11.2024

Zustand

Baujahr:	2012
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Višnjan
Postleitzahl:	52463

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Višnjan ist eine malerische und farbenfrohe Stadt und Gemeinde im westlichen Teil Istriens. Die Gemeinde Višnjan hat 56 Siedlungen und liegt im Gebiet zwischen dem Fluss Mirna im Norden und dem Lim-Kanal im Süden. Das romantische Višnjan liegt auf einem sanften Hügel 244 m über dem Meeresspiegel, umgeben von Wiesen, Ackerfeldern und Wäldern aus Honigeichen und Hainbuchen. Heute ist Višnjan vor allem für sein einzigartiges Observatorium bekannt, das gemessen an der Zahl der entdeckten Asteroiden zu den zwölf produktivsten Observatorien aller Zeiten gehört. Unweit von Višnjan, am Ende des Dorfes, befindet sich eine schöne istrische Villa, umgeben von Natur und Grün. Aufgrund seiner Lage und Umgebung bietet es völlige Ruhe und Flucht aus dem geschäftigen Lebensstil. Darüber hinaus übernimmt der Kauf dieses Hauses das bereits etablierte Geschäft der Vermietung während der Touristensaison, mit hervorragenden Bewertungen auf allen Portalen, auf denen es beworben wird. Das Haus hat eine Nettowohnfläche von 290 m² und befindet sich auf einem eingezäunten Grundstück mit einer Gesamtquadratfläche von 1800 m². Es erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock, das Erdgeschoss besteht aus 2 Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, Gäste-WC, Küche mit Speisekammer, Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin. Direkt vom Wohnzimmer aus gelangt man in den Außenbereich, der für Geselligkeit und das Genießen der Sommermonate reserviert ist, eine Terrasse und eine Pergola mit Essplatz im Freien neben dem Strand vor dem Pool (50 m²). Es gibt 3 Schlafzimmer im ersten Stock, jedes mit eigenem Bad, eines davon hat Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf die Landschaft, während das zweite Zimmer Zugang zu einem kleineren Balkon hat. Außerdem bietet das Haus verschiedene Aktivitäten wie Sauna, Indoor-Whirlpool, Tischfußball, Billard und der Grill ist ein weiterer Garant für gute Unterhaltung und Geselligkeit. Der Whirlpool befindet sich in einem kleineren Nebengebäude, in dem sich eine weitere Toilette und ein Maschinenraum befinden, aber Istrien ist für Kažun bekannt, und ein Beispiel für ein echtes kleines traditionelles Kažun ist in dieser wunderschönen istrischen Villa zu sehen. Der aktuelle Zweck der Kazuna ist ein Abstellraum für Fahrräder, aber sie könnte in eine luxuriöse Sauna oder einen Jacuzzi-Raum umgewandelt werden. Dieses Haus ist ein echtes Beispiel für das Leben in einer ruhigen und ländlichen Umgebung mit einem Hauch von Luxus. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 20895

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 481135
Agency ref id: 20895
Kontakt Telefon: +385 92 106 5592