

ISTRA, SVETVINČENAT - Atraktivna suvremena vila, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Atraktivna suvremena vila
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m ²
Grundstücksgröße:	1200 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	795,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT - Moderne Villa am Rande der Gemeinde Svetvinčenat liegt im südlichen Teil von Zentralistrien, mit einer Gesamtfläche von 79,74 km², 2.202 Einwohnern. Die reiche Geschichte und das kulturelle materielle und immaterielle Erbe tragen zur Entwicklung dieses kleinen Zentrums in Istrien bei, das jährlich von über 60.000 Besuchern mit 70.000 Übernachtungen besucht wird. Die Sehenswürdigkeiten der Stadt sind das Schloss Morosini Grimani, der Renaissanceplatz mit der Loggia, Kirchen und konturierten Fresken. Ihre Aufwertung sowie die Schaffung zusätzlicher Inhalte in der Destination entwickelt die gesamte touristische Entwicklung sowie die Entwicklung besonderer Formen des Tourismus. Eine moderne Villa mit einer Wohnfläche von 330 m² auf einem Grundstück von 1200 m² mit einem Schwimmbad Pool von 50 m² steht zum Verkauf. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Wohnzimmer und Küche mit Esszimmer sind nach dem Open-Space-Prinzip mit Blick auf die Terrasse gestaltet. Die überdachte Terrasse verfügt über eine Lounge-Ecke und ein Esszimmer. Im Hof befindet sich auch ein Swimmingpool mit Liegewiese, der als perfekter Ort zum Entspannen dient. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Der Parkplatz verfügt über 2 Stellplätze. Die Küche ist eine Marke von Veneta Cucine, hergestellt nach den Standards des Umweltschutzes und der Nachhaltigkeit, mit Elementen aus 100 % recyceltem Holzverbundwerkstoff und hochwertigen Materialien. Die Tischlerei ist von bester Qualität, Aluminium Anthrazit mit 3-Schicht-Glas und einem Schließsystem. Die Möbel stammen von der Eigenmarke Enza, die mit ihrer Dynamik, Qualität und ihrem Design dem Interieur dieser Villa eine besondere Note verleihen. Ideale Immobilie für Investitionen zum Zweck der touristischen Vermietung oder für ein Einfamilienhaus. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 15340

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 481141

Agency ref id: 15340

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472