

Istočna obala Istre, odlična kuća za odmor s pogledom na more, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istočna obala Istre, odlična kuća za odmor s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m ²
Grundstücksgröße:	385 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	3
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2023.
----------	-------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana

Postleitzahl: 52206



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen ein wunderschönes Haus in modernem Design mit freiem Blick auf das Meer in einer sehr attraktiven Lage an der Ostküste Istriens. In einer kleinen Siedlung, nur 2 Kilometer von den ersten Stränden und dem kristallklaren Meer entfernt, befindet sich dieses schöne moderne Haus im Bau. Es ist als einstöckiges Gebäude mit einer Gesamtfläche von 140 m² konzipiert. Um den wunderschönen 180°-Meerblick optimal zu nutzen und hervorzuheben, ist die erste Etage als Wohnbereich mit offenem Bereich konzipiert, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer umfasst. Große Glaswände heben die Grenze zwischen Innen und Außen auf und schaffen eine Verbindung zur überdachten Außenterrasse, auf der sich eine Sommerküche, ein Essbereich und ein Loungebereich mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft befinden. Es gibt auch eine Gästetoilette und einen Abstellraum im ersten Stock. Das Erdgeschoss ist der Nachtbereich mit drei komfortablen Schlafzimmern, von denen jedes Zugang zum Poolstrand hat, sowie drei Badezimmern und einer Waschküche. Der Hof ist komplett mit Trockenmauern eingezäunt und landschaftlich gestaltet, und die Krone des Hofes ist sicherlich der schöne 33 m² große Swimmingpool mit einem landschaftlich gestalteten Sonnendeck. In Bezug auf die Lage ist das Anwesen auch sehr gut gelegen, in einem Umkreis von 5 Kilometern gibt es alle notwendigen Annehmlichkeiten wie ein Geschäft, ein Restaurant, ein Café, während der erste Strand nur 2 Kilometer entfernt ist. Das Anwesen befindet sich am Rande einer kleinen Siedlung, in der neu gebaute Ferienhäuser und Luxusvillen vorherrschen. Aufgrund der Attraktivität des Standorts und der Ruhe, die es bieten kann, stellt die Immobilie eine hervorragende Gelegenheit auf dem Markt für Investitionen in das touristische Vermietungsgeschäft dar. ID CODE: 2003-453

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 481216

Agency ref id: 2003-453