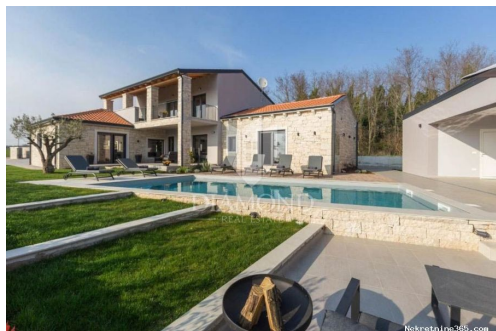


## Poreč, okolica, luksuzna vila sa prostranom okućnicom!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, luksuzna vila sa prostranom okućnicom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 300 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1990 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 1,145,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2021

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, luxuriöse Villa mit großem Garten! Diese luxuriöse Steinvilla mit großem Garten und Meerblick befindet sich in einem kleinen und ruhigen istrischen Dorf in der Nähe der Stadt Poreč. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1990 m<sup>2</sup> und hat eine Fläche von 300 m<sup>2</sup>. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer und eine Toilette. Im Erdgeschoss befindet sich auch ein Home-Wellness-Bereich mit Sauna, Whirlpool und Dusche, der den zukünftigen Eigentümern vollkommene Entspannung und Vergnügen bieten wird. Eine elegante Treppe führt in den zweiten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit Badezimmern und Terrassen befinden. Die Villa wird über eine Fußbodenheizung mit einer Wärmepumpe beheizt und für heiße Sommertage gibt es Klimaanlage. Die Villa hat auch eine solare Warmwasserbereitung. Auf dem schön angelegten Grundstück gibt es einen Salzwasserpool, einen Swimmingpool, eine Sommerküche und einen Kinderspielplatz. Die Villa ist dekoriert und mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet und wird als solche verkauft. Der große Vorteil dieser Immobilie ist, dass sie über ein parzelliertes Grundstück von 752 m<sup>2</sup> verfügt, das bebaut werden kann und auf dem eine weitere Villa oder ein Anbau an die bereits bestehende Villa gebaut werden kann. Das Erdgeschoss der Villa bietet einen Blick auf das Meer und die grüne Umgebung. Aufgrund seiner Lage an einem ruhigen Ort und seines Inhalts ist dieses Anwesen eine ideale Investition für eine touristische Vermietung oder einen Urlaub abseits des Trubels der Stadt. ID CODE: 1022-452

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 481222

Agency ref id: 1022-452

Kontakt Telefon: +38552210824