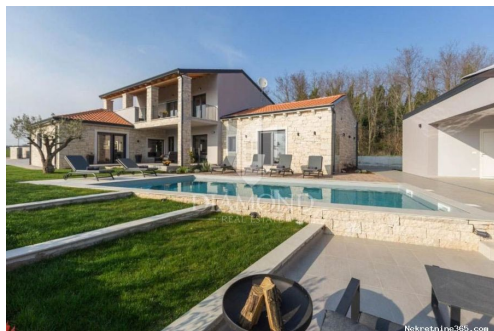


Poreč, okolica, luksuzna vila sa prostranom okućnicom!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, luksuzna vila sa prostranom okućnicom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 300 m²
Grundstücksgröße: 1990 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 1,145,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, luxuriöse Villa mit großem Garten! Diese luxuriöse Steinvilla mit großem Garten und Meerblick befindet sich in einem kleinen und ruhigen istrischen Dorf in der Nähe der Stadt Poreč. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1990 m² und hat eine Fläche von 300 m². Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer und eine Toilette. Im Erdgeschoss befindet sich auch ein Home-Wellness-Bereich mit Sauna, Whirlpool und Dusche, der den zukünftigen Eigentümern vollkommene Entspannung und Vergnügen bieten wird. Eine elegante Treppe führt in den zweiten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit Badezimmern und Terrassen befinden. Die Villa wird über eine Fußbodenheizung mit einer Wärmepumpe beheizt und für heiße Sommertage gibt es Klimaanlage. Die Villa hat auch eine solare Warmwasserbereitung. Auf dem schön angelegten Grundstück gibt es einen Salzwasserpool, einen Swimmingpool, eine Sommerküche und einen Kinderspielplatz. Die Villa ist dekoriert und mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet und wird als solche verkauft. Der große Vorteil dieser Immobilie ist, dass sie über ein parzelliertes Grundstück von 752 m² verfügt, das bebaut werden kann und auf dem eine weitere Villa oder ein Anbau an die bereits bestehende Villa gebaut werden kann. Das Erdgeschoss der Villa bietet einen Blick auf das Meer und die grüne Umgebung. Aufgrund seiner Lage an einem ruhigen Ort und seines Inhalts ist dieses Anwesen eine ideale Investition für eine touristische Vermietung oder einen Urlaub abseits des Trubels der Stadt. ID CODE: 1022-452

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 481222

Agency ref id: 1022-452