

Villa atraktivnog dizajna s pogledom na more, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Villa atraktivnog dizajna s pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 223 m²
Grundstücksgröße: 1500 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 699,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Der Ort des heutigen malerischen Städtchens Labina, auf einem 320 Meter hohen Hügel gelegen, nur etwa 3 Kilometer vom Meer entfernt, scheint bereits 2000 v. Chr. besiedelt gewesen zu sein. Selten ist der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern so faszinierend, gepaart mit zahlreichen Kunstateliers und dem Hauch der Jugend, der sich dort sammelt. Nach einem Spaziergang durch die Straßen des historischen Zentrums besuchen Sie das Stadtmuseum mit einer archäologischen und ethnologischen Sammlung und einem in diesem Teil Europas einzigartigen Modell einer Mine, besuchen Sie die Kunstateliers, genießen Sie die herrliche Aussicht von der Seefestung auf die Stadt , Rabac, Kvarner und die Kvarner-Inseln. In ruhiger Lage in der Nähe der Stadt Labin befindet sich eine luxuriöse Villa in moderner Architektur mit freiem Blick auf das Meer. Das Erdgeschoss hat ein offenes Raumkonzept und enthält ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, eine Gästetoilette und einen Wasch-/Hauswirtschaftsraum. Das Erdgeschoss ist durch einen großen Erker mit der Terrasse und dem Swimmingpool verbunden. Die Innentreppe führt zum Flur im ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Terrasse. Klimaanlage und Smart-TVs sind in jedem Schlafzimmer installiert. Das Anwesen wird möbliert mit modernen und eleganten Möbeln verkauft, und der Boden des Hauses ist mit heller Keramik ausgelegt, die sich bis zu den Terrassen erstreckt, wodurch Innen und Außen zu einer harmonischen Einheit

verschmelzen. Die Villa hat eine Gesamtwohnfläche von 223m², eine überdachte Terrasse von 164m² und eine Terrasse von 33m² rund um den Pool von 36m². Eine außergewöhnliche Immobilie für ein luxuriöses Familienhaus oder als Investition für eine touristische Vermietung. ID CODE: 1241

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 481296

Agency ref id: 1241