

## Samostojeća kuća s bazenom, Istra, Sveti Lovreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Samostojeća kuća s bazenom, Istra  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 107 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 501 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 581,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Sveti Lovreč  
Siedlung: Sveti Lovreč  
Postleitzahl: 52448

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Im westlichen Teil der Halbinsel Istrien finden Sie Sveti Lovreč. Dieses versteckte Juwel ist eine der am besten erhaltenen mittelalterlichen Festungsstädte in Istrien. Die Siedlung wurde nach der kleinen Kirche St. Lovra benannt. In der Gemeinde Sv. Lovreč liegt in der Lim Bucht. Die Lim-Bucht ist ein Naturphänomen von großem wissenschaftlichem und ästhetischem Wert, sie wurde 1964 zum besonderen Meeresschutzgebiet erklärt und ist heute ein wichtiges Brutgebiet für Schalentiere. Nicht weit von Svetog Lovreč, in einer ruhigen Umgebung, befindet sich ein freistehendes Haus mit Swimmingpool im Bau. Das im Bau befindliche Grundstück von 107 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem Grundstück von 501 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Das Erdgeschoss verfügt über einen Flur, eine Toilette, ein Wohnzimmer und eine Küche. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, ein zusätzliches Badezimmer und eine geräumige Terrasse. Es gibt einen 30 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und 2 Parkplätze im Garten. Das Haus befindet sich derzeit in der Bauphase „unter dem Dach“, der angegebene Preis bezieht sich auf das fertige und eingerichtete Objekt. ID CODE: 1239

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 481297  
Agency ref id: 1239