

Renovirana kamena kuća s grijanim bazenom u blizini Kanfanara, Kanfanar.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns:

Unsere Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in

Ihre Landessprache,
Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen
Sprachkenntnisse (Deutsch
Muttersprache, Kroatisch und
Englisch fließend in Wort und
Schrift) können wir Sie
verständlich und detailliert
beraten; profitieren Sie von
unserer Erfahrung auf dem
istrischen Immobilienmarkt und
im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Renovirana kamena kuća s grijanim bazenom u blizini Kanfanara
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	136 m ²
Grundstücksgröße:	350 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

Zustand

Baujahr:	1920
Letzte Renovierung:	2016

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfanar
Siedlung:	Kanfanar
Postleitzahl:	52352



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wunderschön restauriertes istrisches Steinhaus aus dem Jahr 1920. 2016 wurde es von den Eigentümern komplett renoviert und stilvoll eingerichtet. Das Erdgeschoss besteht aus Wohnzimmer mit Küche und Essbereich und einem Schlafzimmer mit Bad. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Das Haus ist mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, und die Badezimmer mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet. Auf dem Grundstück befindet sich ein solarbeheizter 32 qm großer Pool, eine Liegewiese, eine Sommerküche, ein Parkplatz für zwei Fahrzeuge, ein Heizungsraum und eine Toilette. Das Haus ist nur in einem Teil (eine Hälfte der Sommerküche) mit dem Nachbarhaus verbunden, der Rest ist freistehend. Es steht komplett möbliert und ausgestattet zum Verkauf, wie auf den Bildern. ID CODE: 401

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 481323

Agency ref id: 401