

## NOVI VINODOLSKI - Pansionska kuća u blizini mora, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
 Vorname: Relax  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Crikvenica  
 City area: Crikvenica  
 Postleitzahl: 51260  
 Adresse: Kralja Tomislava 88  
 Mobile: +385998833324  
 Phone: +385 51 333 888  
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	NOVI VINODOLSKI - Pansionska kuća u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	552 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	392 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	25
Badezimmer:	17
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	31.07.2023

## Zustand

Baujahr:	2000.
Letzte Renovierung:	2014.

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51250

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein Haus in ruhiger Lage in Novi Vinodolski, 230 m vom Strand zu Fuß entfernt. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, zwei Etagen und einem Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit separatem Eingang, bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, einem Abstellraum und einer Terrasse. Im Erdgeschoss gibt es auch eine Küche, einen Aufenthaltsraum mit Frühstück, der Platz für bis zu 46 Personen bietet, eine Terrasse, eine Toilette, zwei Schlafzimmer (vier Betten), jedes mit eigenem Bad und Terrasse, eine Waschküche mit Toilette. Auf der ersten und zweiten Etage befinden sich 12 Schlafzimmer (Doppelzimmer), jedes mit eigenem Bad und Balkon, 4 Schlafzimmer (Dreibettzimmer), jedes mit Balkon und zwei Badezimmern. Im Dachgeschoss befindet sich ein Abstellraum. Die gesamte Anlage ist klimatisiert. Das Anwesen wird derzeit als touristische Vermietung genutzt, es besteht die Möglichkeit, es für den Zweck eines Pflegeheims zu nutzen. Das Anwesen verfügt über 8 Parkplätze und einen schön angelegten Garten. Das Haus bietet einen schönen Blick auf das Meer, das nur 230 m zu Fuß entfernt ist, und Sie können eine schöne Promenade entlang des Meeres und des Yachthafens bis zum 2 km entfernten Zentrum von Novi Vinodolski unternehmen. ID CODE: 209

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 481390

Agency ref id: 209