

## Prodaja - Novigrad, stara istarska kamena kuća za renoviranje, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prodaja - Novigrad, stara istarska kamena kuća za renoviranje
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	50 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	299,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

## Zustand

Zustand: Zu renovieren

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein istrisches autochthones Steinhaus, alt, mit herrlichem Blick auf das Meer und die Umgebung. Das Haus befindet sich in Novigrad. Es ist etwa 4 km vom Stadtzentrum und den schönen Stränden und Promenaden von Novigrad entfernt. Das Haus muss komplett renoviert werden, stellt aber als solches ein enormes Potenzial dar. Nach der Adaptierung erhält der Käufer ein sehr interessantes Anwesen, eine bezaubernde Steinschönheit in sehr guter Lage. Das Wohnzimmer und die Schlafzimmer bieten einen Panoramablick auf das Meer und die umliegenden istrischen Siedlungen. Die Wohnfläche des Hauses beträgt 120 m<sup>2</sup>, verteilt auf das Erdgeschoss und 3 Etagen, und das Haus hat auch einen Garten von 50 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, eine Küche mit Esszimmer und ein Badezimmer. Der Ausgang von der Küche führt zu einem schönen Garten. Auf der 1. Etage befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse. Auf der 2. und 3. Etage befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern. Immobilien ID: E-175 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 481400

Agency ref id: E-175

Kontakt Telefon: +385 (98) 939-9652