

Stan u prizemlju s vrtom u novogradnji, Poreč, 1km od mora, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK
 Das zuständige Gericht:
 Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|--|
| Titel: | Stan u prizemlju s vrtom u novogradnji, Poreč, 1km od mora |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 106.57 m ² |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 2 |
| Preis: | 426,280.00 € |
| Keller: | ja |
| Erstellt: | 28.07.2023 |

Orientation

Ausrichtung: Süden, West

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023
Zustand: Bauarbeiten im Gange

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser,
ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Schöne Wohnungen zum Verkauf in einem neuen Gebäude in einem angesehenen Teil von Poreč. Es entstehen zwei Gebäude mit je 4 Wohneinheiten. Die Gebäude selbst befinden sich in einem ruhigen, neu erbauten Teil des Dorfes und sind von Neubauten umgeben. Zwei Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss, denen ein Teil des Gartens gehört, während zwei Wohnungen im Obergeschoss über eigene Dachterrassen verfügen. WOHNUNG C wird im Erdgeschoss verkauft, bestehend aus: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Flur, 2 Badezimmer (ein Badezimmer befindet sich in einem der Schlafzimmer), 3 Schlafzimmer, Terrasse und eine Treppe, die in den Keller führt. Die Wohnung hat auch einen Keller von 15,20m². Eingang und eigener Hof von 160m². Die Wohnung hat auch 2 Parkplätze. In der Wohnung wird eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe installiert, und die erste Phase der Klimaanlageinstallation. Die Böden in der Wohnung werden mit hochwertigem Parkett belegt, während in den Bädern und der Küche hochwertige Fliesen verlegt werden. Voraussichtliche Baufertigstellung: 04/2024. Der Käufer

zahlt KEINE Grundsteuer! ! ! Immobilien ID: H-0578 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 481402

Agency ref id: H-0578

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881