

## Rovinj, okolica, izvrsna kuća sa bazenom, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, izvrsna kuća sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 186 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 718 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 695,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Kanfanar, Umgebung, nur wenige Minuten von Kanfanar entfernt, das voller Inhalt für eine hohe Lebensqualität und zahlreiche Veranstaltungen während der Saison ist, verkaufen wir dieses ausgezeichnete Haus zum Wohnen und Urlauben. Kanfanar wird gerade wegen der großen Auswahl an ausgezeichneten Ferienhäusern, die mit ihrem Inhalt locken, zu einem immer beehrteren Touristenort. Dieses Haus befindet sich im Zentrum einer kleinen Stadt und ist von Einfamilienhäusern und Ferienhäusern umgeben. Dieses geräumige zweistöckige Haus im Erdgeschoss enthält in seiner Natur einen offenen Raum, in dem der Eingang zum Wohnzimmer führt, das mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist, und mit zwei Ausgängen zur überdachten Terrasse und zum Garten. Dieser Raum wird von der Treppe zum Obergeschoss dominiert, wo sich ein Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer befinden. In der Fortsetzung des Erdgeschosses befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenen Bädern, eines davon mit Zugang zum Garten. Neben dem Haus befindet sich ein komplett separates Studio-Apartment, das komplett ausgestattet und bezugsfertig ist. Das Grundstück, auf dem es sich befindet, ist 718 m<sup>2</sup> groß, wo es einen beheizten Pool von 32 m<sup>2</sup>, eine Grünfläche für den Genuss im Freien und genügend Platz zum Parken von drei Autos gibt. Dieses Haus ist ein Beispiel für ein hochwertiges Urlaubs- und Wohnhaus, bei dem bei der Planung auf den Wohnkomfort geachtet wurde, und somit eine echte Investitions- und Wohnmöglichkeit in Istrien. ID CODE: 1018-894

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 481420

Agency ref id: 1018-894

Kontakt Telefon: +38552210824